

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Taarapuiestee 1

registrikood: 80077889

tänavatalu nimi, Taara pst 1-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

e-posti aadress: mart.kull@hals.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Netotulu finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K/Ü Taarapuiestee 1 juhatuse 2014.a.tegevusaruanne.

Juhatuse koosseis 2013.aasta 05..novembrist alates:

Juhatuse liikmed: Jaak Lume

Tiia Piho

Küllike Lutsar

Elle Vene

Märt Kull

Antud juhatuse koosseisuga peeti 2014.aastal kaks protokollitud koosolekut. Koosolekust võtsid osa juhatuse liikmed. Koosolekud toimusid 23. jaanuaril ja 11.märtsil.

23.jaanuaril koosolekul arutati:

1. k/ü liikmete abipakkumise võimalust hoone renoveerimiskava koostamisel ja selleks pangalaenu taotlemisel.
2. Tartu LV linnakantselei poolt esitatud väärtoasjaga puudutavat teemat.

11. märtsi koosolekul oli arutusel:

Renoveerimise ja rahastamisega seotud küsimused ning muud jooksvad probleemid.

Lisaks arutab juhatus pidevalt jooksvaid probleeme omavahel infotehnoloogilisi suhtluskanaleid kasutades.

Ühistul on palgal neli töötajat ja nenede bruto töötasude summa kokku aruandeperioodil oli 12000.- EUR-i.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasusid pole makstud.

Pangakonto hetkeseis umbes 60000.-EUR-i

Juhatuse esimees: Märt Kull

K/Ü Taarapuiestee 1 revisjonikomisjoni aruanne 2014.a. majandustegevuse revideerimise kohta.

Revisjonikomisjon, koosseisus Toomas Lepp ja Tiina Tamm (asendusliikmena) kontrollisid KÜ Taarapuiestee 1 finantsmajanduslikku tegevust ajavahemikul 01.01.2014.-31.12.2014.a.

Revisjonikomisjonil olid kasutada järgmised dokumendid:

Käibeandmik

Bilanss

Kasumiaruanne

Raamatupidamise pearaamat

KÜ pangatehingute väljavõte ajavahemikus 01.01.2014-31.12.2014.a.

Revisjonikomisjon tõdes, et KÜ Taarapuiestee 1, käibevarad moodustasid seisuga 31.12.2014.a. 64178.46 EUR, millest raha oli panga arvelduskontol 53379.69 EUR ja korteriomanikelt laekumata arveid summas 10798.77 EUR. Bilansi passiva pool oli kogusummas 64178.46 EUR, mis mis koosneb kohustustest 33222.13 EUR ja omakapitalist 30956.33 EUR. Seega on bilanss tasakaalus.

Revisjonikomisjon ei avastanud olulisi põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdistipliini rikkumisi. Ühistu majandustegevus ning rahaline olukord on stabiilsed.

Revisjonikomisjon leiab, et juhatus on täitnud temale ühistu põhikirjaga pandud kohustusi.

Tartus, 17.juuni 2015.a.

Toomas Lepp

Tiina Tamm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	53 380	39 711
Nõuded ja ettemaksed	10 798	10 561
Kokku käibevara	64 178	50 272
Kokku varad	64 178	50 272
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 755	8 393
Kokku lühiajalised kohustused	8 755	8 393
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 000	0
Kokku kohustused	9 755	8 393
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 165	2 165
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 714	32 907
Aruandeaasta tulem	12 544	6 807
Kokku netovara	54 423	41 879
Kokku kohustused ja netovara	64 178	50 272

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Netotulu finantsinvesteeringutelt	178	19
Muud tulud	77 630	80 368
Kokku tulud	77 808	80 387
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 610	-56 814
Mitmesugused tegevuskulud	-456	-7 032
Tööjõukulud	-10 081	-9 504
Muud kulud	-117	-230
Kokku kulud	-65 264	-73 580
Põhitegevuse tulem	12 544	6 807
Aruandeaasta tulem	12 544	6 807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	77 395	80 392
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 942	-65 449
Väljamaksed töötajatele	-9 959	-9 573
Laekunud intressid	175	162
Kokku rahavood põhitegevusest	12 669	5 532
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	0
Kokku rahavood	13 669	5 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 711	34 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 669	5 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 380	39 711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 165	32 907	35 072
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 165	32 907	35 072
Aruandeaasta tulem		6 807	6 807
31.12.2013	2 165	39 714	41 879
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 165	39 714	41 879
Aruandeaasta tulem		12 544	12 544
31.12.2014	2 165	52 258	54 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taarapuiestee 1, 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisest arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised. Aruanne esitatud 1-eurose täpsusega.

Raha

Raha kajastatakse bilansis vastaval real ja rahavoogude aruandes, arvestuskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuete osas on arvestus tekkepõhine. Nõuete all näidatud kõigi korteriomanike eelmise aasta detsembri kuu eest ja mõnede korteriomanike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ Taarapuiestee 1, ei ole põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad ostjate vastu, viitevõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis kuuluvas summas.

Tulud

Tulude osas näidatakse korteriomanielt laekunud haldus-hooldusfond ja viivised. Erakorralisi tulusid 2014.aastal ei olnud.

Kulud

Kuludesse kantakse kõik korteriühistu hooldamisega seotud kulud, töötasud majahoidjale, haldustöötajale, materjalid jooksvateks kuludeks ja territooriumi korrashoiuks ning bürookulud.

Maksustamine

KÜ Taarapuiestee 1, tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaal-kindlustusmaks, töötasu-kindlustusmaks, pensionikindlustus). Töötasu makstakse välja aruandekuule järgmisel kuul ja maksud nendest töötasudelt 1-kuu hiljem, seega bilansis kajastub kahe kuu maksuvõlad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	53 380	39 711

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 798	10 561
Kokku nõuded ostjate vastu	10 798	10 561

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	148	180
Sotsiaalmaks	235	390
Kohustuslik kogumispension	4	15
Töötuskindlustusmaksed	12	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	399	615

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad hankijatele	0	7 229
Kokku võlad tarnijatele	7 406	7 229

Lisa 6 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	178	19
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	178	19

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	54 610	56 814
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	54 610	56 814

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Projekteerimistööd		
Muud	456	7 032
Kokku mitmesugused tegevuskulud	456	7 032

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 525	7 092
Sotsiaalmaksud	2 674	2 340
Kokku tööjõukulud	10 199	9 432
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

korteriühistu Taarapuiestee 1 (registrikood: 80077889) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KULL	Juhatuse liige	25.06.2015
KÜLLIKE LUTSAR	Juhatuse liige	25.06.2015
JAAK LUME	Juhatuse liige	26.06.2015
ELLE VENE	Juhatuse liige	26.06.2015
TIIA PIHO	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart.kull@hals.ee