

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu NÕVA-3

registrikood: 80077821

tänavatalu nimi, Nõva 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 7302390

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud seisuga 01.01.2012 kuni 31.12.2012.a.

Remondifondist tasutakse jätkuvalt pangalaenu.

Korteriomanikud ei ole rahul kütte jagunemisega elamus, kuna ühetorusüsteemi ei saa paremini reguleerida (otsmised korterid külmetavad ja keskmised on liigsoojad, eriti need, kelle korterit läbib kaks soojavee tsirkulatsioonisüsteemi). Oleks tarvis kaaluda küttesüsteemi ümberehituse võimalust. Maja pangalaen lõpeb tänavu suvel.

Tuleks uuendada arvutusi energiaauditis ja võtta vastu otsus lähiaastatel plaaneeritavate tööde osas; kas teostada töid omavahenditest ja ükshaaval või kasutada Kredexi poolt pakutavat soodustust ja teostada vajaminevad tööd korraga.

Haldur

K.Tammur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 655	4 932	
Nõuded ja ettemaksed	8 331	6 765	2
Kokku käibevara	14 986	11 697	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 266	4 266	2
Kokku põhivara	1 266	4 266	
Kokku varad	16 252	15 963	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 960	2 748	3
Võlad ja ettemaksed	4 454	3 300	4
Eraldised	5 118	3 195	
Kokku lühiajalised kohustused	12 532	9 243	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 266	4 266	3
Kokku pikaajalised kohustused	1 266	4 266	
Kokku kohustused	13 798	13 509	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 454	2 454	
Kokku netovara	2 454	2 454	
Kokku kohustused ja netovara	16 252	15 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 597	6 454	
Muud tulud	549	502	
Kokku tulud	6 146	6 956	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16	-846	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 253	-3 308	
Tööjõukulud	-2 212	-1 799	6
Muud kulud	-330	-372	
Kokku kulud	-5 811	-6 325	
Põhitegevuse tulem	335	631	
Finantstulud ja -kulud	-335	-631	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	335	631
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 434	2 641
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 077	185
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 849	3 461
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 788	-2 550
Makstud intressid	-338	-635
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 126	-3 185
Kokku rahavood	1 723	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 932	4 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 723	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 655	4 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 454	2 454
31.12.2011	2 454	2 454
31.12.2012	2 454	2 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 371	5 371		
Ostjatelt laekumata arved	5 371	5 371		
Ettemaksed	4 226	2 960	1 266	
Tulevaste perioodide kulud	4 226	2 960	1 266	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 597	8 331	1 266	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 017	4 017		
Ostjatelt laekumata arved	4 017	4 017		
Ettemaksed	7 014	2 748	4 266	
Tulevaste perioodide kulud	7 014	2 748	4 266	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 031	6 765	4 266	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.07-107849-JI	4 226	2 960	1 266		3,63%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	4 226	2 960	1 266				
Laenukohustused kokku	4 226	2 960	1 266				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.07-107849-JI	7 014	2 748	4 266			EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	7 014	2 748	4 266				
Laenukohustused kokku	7 014	2 748	4 266				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 415	3 415			
Võlad töövõtjatele	121	121			
Maksuvõlad	97	97			
Saadud ettemaksed	821	821			
Tulevaste perioodide tulud	821	821			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 454	4 454			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 363	2 363			5
Võlad töövõtjatele	122	122			
Maksuvõlad	101	101			
Saadud ettemaksed	714	714			
Tulevaste perioodide tulud	714	714			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 300	3 300			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	2 948	1 980	
Eesti Energia	59	52	
Tartu Veevärk	247	239	
Ragn-Sells	75	92	
Muud	86	0	
Kokku võlad tarnijatele	3 415	2 363	4

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 646	1 339
Sotsiaalmaksud	566	460
Kokku tööjõukulud	2 212	1 799

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Lisa 8 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

Soojusenergia	18137
Vesi ja kanalisatsioon	2872
Prügivedu	973
Üdelekter	487
KOKKU	22469
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanandes ei kajastu	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

korteriühistu NÕVA-3 (registrikood: 80077821) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VOSMI	Juhatuse liige	10.05.2013
AIVO ARUMETSA	Juhatuse liige	27.11.2013
MAIT VAHESAAR	Juhatuse liige	23.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302390
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com