

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Nõva tn 3 korteriühistu

registrikood: 80077821

telefon: +372 7302390

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud seisuga 01.01.2017 kuni 31.12.2017.a.

kasutamata remondifondi jääk majandusaasta lõpus oli 8297,- eurot .

Juhatus on kolme liikmeline.

Ühistus töötab käsunduslepingu alusel sise- ja välikoristaja , kelle tööjõu kulud on aastas 2278,- eurot.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 096	10 350	
Nõuded ja ettemaksed	3 838	3 506	
Kokku käibevarad	16 934	13 856	
Kokku varad	16 934	13 856	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 128	3 866	2
Eraldised	8 297	5 262	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 425	9 128	
Kokku kohustised	12 425	9 128	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 454	2 454	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 274	-310	
Aruandeaasta tulem	-219	2 584	
Kokku netovara	4 509	4 728	
Kokku kohustised ja netovara	16 934	13 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 467	12 978	
Annetused ja toetused	0	3 000	
Muud tulud	552	32	
Kokku tulud	8 019	16 010	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-516	-6 027	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 892	-2 926	
Tööjõukulud	-4 312	-4 473	5
Muud kulud	-518	0	
Kokku kulud	-8 238	-13 426	
Põhitegevuse tulem	-219	2 584	
Aruandeaasta tulem	-219	2 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-219	2 584
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-332	-183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 297	-855
Kokku rahavood põhitegevusest	2 746	1 546
Kokku rahavood	2 746	1 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 350	8 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 746	1 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 096	10 350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 454	-310	2 144
Aruandeaasta tulem		2 584	2 584
31.12.2016	2 454	2 274	4 728
Aruandeaasta tulem		-219	-219
31.12.2017	2 454	2 055	4 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 633	2 633	3
Võlad töövõtjatele	214	214	
Maksuvõlad	291	291	
Saadud ettemaksed	990	990	
Tulevaste perioodide tulud	969	969	
Muud saadud ettemaksed	21	21	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 128	4 128	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 469	2 469	3
Võlad töövõtjatele	214	214	
Maksuvõlad	291	291	
Saadud ettemaksed	892	892	
Tulevaste perioodide tulud	875	875	
Muud saadud ettemaksed	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 866	3 866	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	2 208	2 528	
Eesti Energia	35	37	
Tartu Veevärk	252	245	
Ragn-Sells	0	0	
Ropka Elamu OÜ	58	0	
Ekovir OÜ	80	59	
Kokku võlad tarnijatele	2 633	2 869	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2017
remondifond	5 262	3 551	-516	8 297
Kokku eraldised	5 262	3 551	-516	8 297

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifondi kogumine ja kasutamine	5 962	5 327	-6 027	5 262
Kokku eraldised	5 962	5 327	-6 027	5 262

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 229	3 348
Sotsiaalmaksud	1 065	1 105
töötuskindlustus	18	20
Kokku tööjõukulud	4 312	4 473

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	951	951

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	
Korteriomand	Majandamiskulud
1	1357 EUR
2	650 EUR
3	1490 EUR
4	1341 EUR
5	702 EUR
6	1227 EUR
7	1177 EUR
8	735 EUR
9	1574 EUR
10	1088 EUR
11	685 EUR
12	1290 EUR
13	1163 EUR
14	526 EUR
15	1344 EUR
17	922 EUR
18	641 EUR
19	1350 EUR
22	1545 EUR
23	1270 EUR
25	831 EUR
26	745 EUR
27	741 EUR
28	883 EUR
29	595 EUR
30	677 EUR
31	614 EUR
32	948 EUR
33	723 EUR
34	737 EUR
35	819 EUR
36	674 EUR
Kokku:	31065 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

korteriühistu NÕVA-3 (registrikood: 80077821) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO ARUMETSA	Juhatuse liige	28.05.2018
Resolutsioon:	KÜ Nõva-3	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302390
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com