

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Nõva tn 3 korteriühistu

registrikood: 80077821

telefon: +372 53301022

e-posti aadress: aivo@kivigrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Nõva tn 3 (edaspidi Ühistu) on asutatud 1999 .a. Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti Ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on peamiselt kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul on 32 liiget

OLULISEMAD TEGEVUSED ARUANDEAASTAL:

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodile 01.01 - 31.12.2021a.

TULUD, KULUD, TULEM kujunesid aruandeperioodil järgnevalt:

- tulud summas 11106 eurot (2020.aastal 9718 eurot),
- kulud summas 9073 eurot (2020.aastal 9560 eurot),
- tulem summas 2033 eurot (2020.aastal 158 eurot).

REMONDIFOND (Ühistu sihtotstarbeliselt kogutavad rahalised vahendid):

Aruandeperioodil koguti rahalisi vahendeid remondifondi summas 14951 eurot, remonditöid ei tehtud, remondifondi jääk aasta lõpus oli 30459 eurot.

NETOVARA (Ühistu potentsiaalselt vabad rahalised vahendid lisaks remondifondi jäägile) **suuruseks on aruandeaasta lõpu seisuga kokku 4563 eurot,**

sealhulgas:

- reservkapital summas 2454 eurot;
- perioodide tulemid kokku summas 2109 eurot.

PERSONAL

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele maksti majandusaastal tasu 1531 eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 785	19 192	
Nõuded ja ettemaksed	4 797	4 059	2
Kokku käibevarad	40 582	23 251	
Kokku varad	40 582	23 251	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 560	5 213	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 459	15 508	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 019	20 721	
Kokku kohustised	36 019	20 721	
Netovara			
Reservkapital	2 454	2 454	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	76	-82	
Aruandeaasta tulem	2 033	158	
Kokku netovara	4 563	2 530	
Kokku kohustised ja netovara	40 582	23 251	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 091	9 644	5
Muud tulud	11	74	6
Kokku tulud	11 102	9 718	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-400	4
Mitmesugused tegevuskulud	-6 228	-3 501	7
Tööjõukulud	-2 845	-5 646	8
Muud kulud	0	-13	
Kokku kulud	-9 073	-9 560	
Põhitegevuse tulem	2 029	158	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	2 033	158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 029	158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-738	481
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 298	12 345
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	16 593	12 984
Kokku rahavood	16 593	12 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 192	6 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 593	12 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 785	19 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 454	-82	2 372
Aruandeaasta tulem		158	158
31.12.2020	2 454	76	2 530
Aruandeaasta tulem		2 033	2 033
31.12.2021	2 454	2 109	4 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihetstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 797	4 797
Ostjatelt laekumata arved	4 797	4 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 797	4 797
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 059	4 059
Ostjatelt laekumata arved	4 059	4 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 059	4 059

Nõudena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatud arveid kommunaalteenuste ja muude maksete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2020. ja 2021. aastal hinnatud ei ole.

Maksetähtaja ületanud arveid oli majandusaasta lõpu seisuga 1 korteriomanikul summas 74 eurot (s.o. 2% nõuete kogusummast)

2020. aasta lõpul maksetähtaja ületanud arveid ei olnud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 459	3 459
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	139	139
Saadud ettemaksed	1 862	1 862
Tulevaste perioodide tulud	1 811	1 811
Muud saadud ettemaksed	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	5 560	5 560
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 708	2 708
Võlad töövõtjatele	280	280
Maksuvõlad	391	391
Saadud ettemaksed	1 834	1 834
Tulevaste perioodide tulud	1 825	1 825
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	5 213	5 213

Võlad tarnijatele on aruandeaasta viimase kuu kulude arved. Maksetähtaja ületanud võlgu ei ole.

Tulevaste perioodide tulud on aruandeaasta viimase kuu arvel elanikele kajastatud tasud järgneva kalendrikuu eest:

haldustasu 290 eurot

hooldustasu 64 eurot

sise-ja välikoristus 391 eurot

remondifond 934 eurot

raamatupidamine 132 eurot

tehnohooldus ja avariitööd eurot

Muud saadud ettemaksed on kommunaalteenuste kogumise ja kulude vahe.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 761	12 147	-400	15 508
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 761	12 147	-400	15 508
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 761	12 147	-400	15 508

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 508	14 951		30 459
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 508	14 951		30 459
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 508	14 951		30 459

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 336	1 322
Haldustasu	3 476	2 756
Sise- ja välikoristus	4 692	3 579
Raamatupidamistasu	1 587	1 587
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	400
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 091	9 644

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	62
Hooldustööd korteris	0	12
Kokku muud tulud	11	74

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	1 205	1 194
Halduskulud	120	720
Raamatupidamine	1 587	1 587
Sise- ja välikoristus	3 316	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 228	3 501

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 141	4 229
Sotsiaalmaksud	699	1 395
töötuskindlustus	5	22
Kokku tööjõukulud	2 845	5 646

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	120
Kokku võlad ja ettemaksed	0	120

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	720
Kokku ostetud	120	720

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 531	1 531

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1976 EUR
2	1015 EUR
3	2365 EUR
4	2083 EUR
5	995 EUR
6	2343 EUR
7	1918 EUR
8	951 EUR
9	2560 EUR
10	1787 EUR
11	1086 EUR
12	2113 EUR
13	1555 EUR
14	851 EUR
15	1879 EUR
17	1306 EUR
18	921 EUR
19	1841 EUR
22	2373 EUR
23	2043 EUR
25	1137 EUR
26	1134 EUR
27	1010 EUR
28	1411 EUR
29	922 EUR
30	963 EUR
31	967 EUR
32	1409 EUR
33	938 EUR
34	1346 EUR
35	1632 EUR
36	935 EUR
Kokku:	47765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Tartu linn, Nõva tn 3 korteriühistu (registrikood: 80077821) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SOOSAAR	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53301022
E-posti aadress	aivo@kivigrupp.ee