

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Nõlvaku 7 Tartu

registrikood: 80077790

tänava/talu nimi, Nõlvaku 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 7457082, +372 7487068, +372 7456106, +372 5074081

e-posti aadress: kallekurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõlvaku 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Nõlvaku 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhtumise esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 6097,36 € ja kulud olid 5339,32 €. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 449	6 059
Nõuded ja ettemaksed	3 522	4 975
Kokku käibevara	10 971	11 034
Kokku varad	10 971	11 034
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 973	3 794
Kokku lühiajalised kohustused	2 973	3 794
Kokku kohustused	2 973	3 794
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 240	7 458
Aruandeaasta tulem	758	-218
Kokku netovara	7 998	7 240
Kokku kohustused ja netovara	10 971	11 034

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 097	6 097
Muud tulud	0	78
Kokku tulud	6 097	6 175
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 339	-6 393
Kokku kulud	-5 339	-6 393
Põhitegevuse tulem	758	-218
Aruandeaasta tulem	758	-218

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	758	-218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 453	-1 151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-821	538
Kokku rahavood põhitegevusest	1 390	-831
Kokku rahavood	1 390	-831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 059	6 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 390	-831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 449	6 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 458	7 458
Aruandeaasta tulem	-218	-218
31.12.2014	7 240	7 240
Aruandeaasta tulem	758	758
31.12.2015	7 998	7 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõlvaku 7 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ostjate tasumata nõuete osas on näidatud liikmete tasumata kommunaalmaksed.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	7 449	6 059
Kokku raha	7 449	6 059

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 522	4 975
Kokku nõuded ostjate vastu	3 522	4 975

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	2 973	3 794
Kokku võlad tarnijatele	2 973	3 794

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 097	6 097
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 097	6 097

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

Korteriühistu Nõlvaku 7 Tartu (registrikood: 80077790) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KURM	Juhatuse liige	09.04.2016
VIRVE RAID	Juhatuse liige	12.04.2016
LJUBOV ŠILOVA	Juhatuse liige	23.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7487068
Telefon	+372 7457082
Telefon	+372 7456106
Mobiiltelefon	+372 5074081
E-posti aadress	kallekurm@hotmail.ee