

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Nõlvaku tn 7 korteriühistu

registrikood: 80077790

telefon: +372 7457082, +372 7487068, +372 7456106, +372 5074081

e-posti aadress: kallekurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõlvaku 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Nõlvaku 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö juhib juhtuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 6097,45 € ja kulud olid 4246,35 €.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 680	7 460
Nõuded ja ettemaksed	4 040	4 772
Kokku käibevarad	13 720	12 232
Kokku varad	13 720	12 232
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 340	3 703
Kokku lühiajalised kohustised	3 340	3 703
Kokku kohustised	3 340	3 703
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 529	7 886
Aruandeaasta tulem	1 851	643
Kokku netovara	10 380	8 529
Kokku kohustised ja netovara	13 720	12 232

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 097	6 097
Kokku tulud	6 097	6 097
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 246	-5 454
Kokku kulud	-4 246	-5 454
Põhitegevuse tulem	1 851	643
Aruandeaasta tulem	1 851	643

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 851	643
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	732	-148
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-363	455
Kokku rahavood põhitegevusest	2 220	950
Kokku rahavood	2 220	950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 460	6 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 220	950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 680	7 460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 886	7 886
Aruandeaasta tulem	643	643
31.12.2018	8 529	8 529
Aruandeaasta tulem	1 851	1 851
31.12.2019	10 380	10 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõlvaku 7 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ostjate tasumata nõuete osas on näidatud liikmete tasumata kommunaalmaksed.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	9 680	7 460
Kokku raha	9 680	7 460

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	3 341	3 704
Kokku võlad tarnijatele	3 341	3 704

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 097	6 097
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 097	6 097

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1377 EUR
2	458 EUR
3	871 EUR
4	1540 EUR
5	1364 EUR
6	526 EUR
7	847 EUR
8	1639 EUR
9	1537 EUR
10	504 EUR
11	769 EUR
12	1113 EUR
13	1672 EUR
14	673 EUR
15	1156 EUR
16	1086 EUR
17	1279 EUR
18	983 EUR
19	656 EUR
20	1291 EUR
21	1438 EUR
22	753 EUR
23	488 EUR
24	1490 EUR
25	1088 EUR
26	749 EUR
27	517 EUR
28	1384 EUR
29	1158 EUR
30	888 EUR
31	536 EUR
32	1587 EUR
Kokku:	33417 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2020

Tartu linn, Nõlvaku tn 7 korteriühistu (registrikood: 80077790) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KURM	Juhatuse liige	14.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7456106
Telefon	+372 7457082
Telefon	+372 7487068
Mobiiltelefon	+372 5074081
E-posti aadress	kallekurm@hotmail.ee