

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Lembitu 5

registrikood: 80077784

tänava/talu nimi, Lembitu 5-3

maja ja korteri number:

linn: Võru linn**maakond:** Võru maakond

postsihtnumber: 65609

telefon: +372 51986514, +372 53472192

e-posti aadress: kylembitu5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Raamatupidamise töid tegi lepingu alusel OÜ Võru Kinnisvara(maksete arvestus,tasude vastuvõtt ja panga viimine makseteadev väljastamine raamatupidamisdokumentide vormistus jne.

Korterühistu on järgmiste teenuste vahendaja
vee-ja kanalisatsiooniteenused.
soojusenergia saamine
prügivedu
elektrienergia saamine
remonditeenused

Maja hoiti korras jooksva hoolduse kaudu selleks kasutati teenus(hooldus)tasu vahendid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 595	16 753
Nõuded ja ettemaksed	3 686	5 858
Kokku käibevara	13 281	22 611
Kokku varad	13 281	22 611
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 961
Võlad ja ettemaksed	3 099	3 098
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 708	4 166
Kokku lühiajalised kohustused	7 807	12 225
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	7 833
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 833
Kokku kohustused	7 807	20 058
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 565	2 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	285	-4 352
Aruandeaasta tulem	1 624	4 637
Kokku netovara	5 474	2 553
Kokku kohustused ja netovara	13 281	22 611

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 449	5 497
Netotulu finantsinvesteeringutelt	18 309	17 266
Muud tulud	0	3 394
Kokku tulud	23 758	26 157
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-592	-742
Mitmesugused tegevuskulud	-18 224	-16 967
Tööjõukulud	-925	-928
Muud kulud	-2 088	-2 403
Kokku kulud	-21 829	-21 040
Põhitegevuse tulem	1 929	5 117
Muud finantstulud ja -kulud	-305	-480
Aruandeaasta tulem	1 624	4 637

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 929	5 117
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 320	-437
Muud rahavood põhitegevusest	2 502	4 961
Kokku rahavood põhitegevusest	5 751	9 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 389	-4 961
Makstud intressid	-520	-845
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 909	-5 806
Kokku rahavood	-7 158	3 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 753	12 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 158	3 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 595	16 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 268	-4 352	-2 084
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 268	-4 352	-2 084
Aruandeaasta tulem		4 637	4 637
31.12.2012	2 268	285	2 553
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 268	285	2 553
Aruandeaasta tulem		1 624	1 624
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 297		1 297
31.12.2013	3 565	1 909	5 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algus 01.01.2013.a Majandusaastalõpp 31.12.2013.a. KÜ Lembitu 5 2013a, raamatupidamise aasta aruanne on koostatud Kooskõlas EEsti Vabariigi hearaamatupidamistavaga. Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud eesti eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 686	3 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 686	3 686
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 858	5 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 858	5 858

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 099	3 099		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 099	3 099		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 098	3 098		
Remondifondi jääk(bilansis sihtotstarbelised tasu, annetused, toetused				
Kokku võlad ja ettemaksed	3 098	3 098		

hankija arved 3099

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
hanjjad	3 099	3 098
Kokku võlad tarnijatele	3 099	3 098

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	690	690
Sotsiaalmaksud	238	238
Kokku tööjõukulud	928	928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	928	928

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

korteriühistu Lembitu 5 (registrikood: 80077784) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anne Laos	Juhatuseliige	<u>Laos</u>
Kristel Plakso	Juhatuseliige	<u>KPlakso</u>
Maia Anderson	Juhatuseliige	<u>Anderson</u>
Mailika Olesk	Juhatuseliige	<u>Olesk</u>
Meelis Tammsalu	Juhatuseliige	<u>Tammsalu</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472192
Mobiiltelefon	+372 51986514
E-posti aadress	kylembitu5@gmail.com