

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu ROHELINE 6

registrikood: 80077577

tänavatalu nimi, Roheline tn. 6

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68205

telefon: +372 7640847

e-posti aadress: vaike@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Roheline 6 peamiseks tegevusalaks on Valga linnas asuva 18 korterilise elamu osaks oleva ehitise ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal kuulus korteriühistu Roheline 6 juhatusse 3 liiget. Juhatuse liikmetele teenistuskohustuste täitmise eest alustati palga maksmist aastal 2015

Korteriühistu Roheline 6 jätkab kommunaal ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	139	512	2
Nõuded ja ettemaksed	3 916	4 755	
Kokku käibevara	4 055	5 267	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 098	35 126	3
Kokku põhivara	30 098	35 126	
Kokku varad	34 153	40 393	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 679	1 388	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 679	1 388	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 098	35 126	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 503	
Kokku pikaajalised kohustused	30 098	36 629	
Kokku kohustused	31 777	38 017	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 376	2 375	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	2 376	2 376	
Kokku kohustused ja netovara	34 153	40 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	1 217	1 789
Kokku tulud	1 217	1 789
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-712	-462
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-24
Muud kulud	-480	0
Kokku kulud	-1 217	-486
Põhitegevuse tulem	0	1 303
Intressikulud	0	-1 302
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 046	22 992	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 018	-17 281	
Makstud intressid	-1 155	-1 302	
Muud rahavood põhitegevusest	-25	-23	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 848	4 386	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 192	-462	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 192	-462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 029	-4 886	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 029	-4 886	
Kokku rahavood	-373	-962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	512	1 474	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-373	-962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139	512	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	242	2 375	2 617
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	-242		-242
31.12.2013	0	2 376	2 376
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014		2 376	2 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 6 (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasel väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomaniike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantserimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank	2	73
Swedpank	137	439
Kokku raha	139	512

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2008016666	11 699		11 699		2,25	euro	14.08.2018
Investeeringislaen 2012017926	18 399			18 399	4,368	euro	20.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	30 098		11 699	18 399			
Laenukohustused kokku	30 098		11 699	18 399			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2008016666	14 725		14 725		2,25	euro	14.08.2018
Investeeringislaen 2012017926	20 401			20 401	4,368	euro	20.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	35 126		14 725	20 401			
Laenukohustused kokku	35 126		14 725	20 401			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 679	1 679

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388	1 388

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ellington OÜ	0	239
Eesti Energia AS	77	84
Eesti Keskkonnateenused	65	65
Pelletiküte	1 388	1 000
Valga Vesi AS	149	0
Kokku võlad tarnijatele	1 679	1 388

Võlas olevad arved on detsembri eest mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooltega ärilisi tehinguid ei tehtud. 2014 aastal tasuti juhatuse liikmele autohüvitist.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2015

korteriühistu ROHELINE 6 (registrikood: 80077577) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ave Veinimäe	Juhatuseliige	<u>09.06.2015</u>
Mati Daniel	Juhatuseliige	<u>09.06.2015a</u>
Ranno Allik	Juhatuseliige	<u>09.06.2015</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7640847
E-posti aadress	vaike@ellingtonkv.ee