

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Valga vald, Valga linn, Roheline tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80077577

**telefon:** +372 55648457

**e-posti aadress:** vaike@ellingtonkv.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Korteriühistu Roheline 6 peamiseks tegevusalaks on Valga linnas asuva 18 korterilise elamu osaks oleva ehitise ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020.aastal kuulus korteriühistu Roheline 6 juhatusse 3 liiget.

Juhatusel liikmetele teenistuskohustuste täitmise eest palka ei makstud.

Palka maksti 2020 aasta eest kütteperioodil kütjale summas 978,20€ (neto).

2020 aastal suuremaid renoveerimistöid ei tehtud. Korteriühistul on pikaajaline laen SEB panga eest kuni 20.07.2022 aastani.

Korteriühistu Roheline 6 jätkab kommunaal ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 279         | 3 017         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 427         | 6 707         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 706</b>  | <b>9 724</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 627         | 4 293         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 627</b>  | <b>4 293</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 333</b> | <b>14 017</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 746         | 2 585         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 708           | 1 446         | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 454</b>  | <b>4 031</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 627         | 4 293         | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 080         | 2 521         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 707</b>  | <b>6 814</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 161</b>  | <b>10 845</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 1 943         | 1 943         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 1 229         | 1 229         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 172</b>  | <b>3 172</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>11 333</b> | <b>14 017</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 657         | 1 461         |
| Muud tulud                                                 | 1 582         | 1 107         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 239</b>  | <b>2 568</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 657        | -1 074        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -30           | -33           |
| Tööjõukulud                                                | -1 552        | -1 461        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 239</b> | <b>-2 568</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 21 185        | 22 380        |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -15 889       | -15 104       |         |
| Väljamaksed töötajatele                          | -1 552        | -1 461        |         |
| Makstud intressid                                | -210          | -307          |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -30           | -33           |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 504</b>  | <b>5 475</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                 |               |               |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest         | -1 657        | -1 074        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>-1 657</b> | <b>-1 074</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -2 585        | -2 490        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-2 585</b> | <b>-2 490</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-738</b>   | <b>1 911</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 3 017         | 1 106         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-738</b>   | <b>1 911</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 2 279         | 3 017         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------------|----------------|
|                     | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>   | 1 229               | 1 229          |
| Aruandeaasta tulem  | 0                   | 0              |
| Muutused reservides | 1 943               | 1 943          |
| <b>31.12.2019</b>   | 3 172               | 3 172          |
| Aruandeaasta tulem  | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2020</b>   | 3 172               | 3 172          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Roheline 6 (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasel väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

#### Tulud

KÜ tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantserimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

#### Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| SEB pank          | 1 777        | 1 693        |
| Swedpank          | 502          | 1 324        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 279</b> | <b>3 017</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen 2012017926    | 2 746      | 2 746                             |                     |             | 3,63         | Euro        | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 746      | 2 746                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen 2012017926    | 1 627      |                                   | 1 627               |             | 3,63         | Euro        | 20.07.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 627      |                                   | 1 627               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 4 373      | 2 746                             | 1 627               |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen 2012017926    | 2 585      | 2 585                             |                     |             | 3,63         | Euro        | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 585      | 2 585                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen 2012017926    | 4 293      |                                   | 4 293               |             | 3,63         | Euro        | 20.07.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 4 293      |                                   | 4 293               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 878      | 2 585                             | 4 293               |             |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 472        | 472            | 5       |
| Võlad töövõtjatele               | 140        | 140            |         |
| Maksuvõlad                       | 96         | 96             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>708</b> | <b>708</b>     |         |

  

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 261        | 1 261          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 185          | 185            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 446</b> | <b>1 446</b>   |         |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020 | 31.12.2019   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Ellington OÜ                   | 238        | 0            |
| Eesti Energia AS               | 62         | 64           |
| Eesti Keskkonnateenused        | 4          | 11           |
| Ebavere Graanul                | 0          | 945          |
| Valga Vesi AS                  | 100        | 170          |
| Ragn-Sells AS                  | 68         | 71           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>472</b> | <b>1 261</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 978          | 935          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 574          | 526          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 552</b> | <b>1 461</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 18                | 18                |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 978         | 935         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 970 EUR          |
| 2             | 1702 EUR         |
| 3             | 1045 EUR         |
| 4             | 1272 EUR         |
| 5             | 1138 EUR         |
| 6             | 1176 EUR         |
| 7             | 957 EUR          |
| 8             | 1353 EUR         |
| 9             | 947 EUR          |
| 10            | 1228 EUR         |
| 11            | 988 EUR          |
| 12            | 1176 EUR         |
| 13            | 1291 EUR         |
| 14            | 1671 EUR         |
| 15            | 1185 EUR         |
| 16            | 1681 EUR         |
| 17            | 1325 EUR         |
| 18            | 1401 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>22506 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

**Valga vald, Valga linn, Roheline tn 6 korteriühistu (registrikood: 80077577) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI DANIEL        | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 55648457        |
| E-posti aadress | vaike@ellingtonkv.ee |