

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roheline tn 6 korteriühistu

registrikood: 80077577

telefon: +372 55648457

e-posti aadress: vaike@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Roheline 6 peamiseks tegevusalaks on Valga linnas asuva 18 korterilise elamu osaks oleva ehitise ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023.aastal kuulus korteriühistu Roheline 6 juhatusse 3 liiget.

Juhatusel liikmetele teenistuskohustuste täitmise eest palka ei makstud.

Palka maksti 2023 aasta eest kütteperioodil kütjale summas 1085€ (neto).

2023 aastal suuremaid renoveerimistöid ei tehtud.

Korteriühistu Roheline 6 jätkab kommunaal ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 844	6 975
Nõuded ja ettemaksed	4 207	4 513
Kokku käibevarad	13 051	11 488
Kokku varad	13 051	11 488
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 846	3 377
Kokku lühiajalised kohustised	3 846	3 377
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 696	4 939
Kokku pikaajalised kohustised	5 696	4 939
Kokku kohustised	9 542	8 316
Netovara		
Reservkapital	2 280	1 943
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 229	1 229
Kokku netovara	3 509	3 172
Kokku kohustised ja netovara	13 051	11 488

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 611	3 698
Kokku tulud	2 611	3 698
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-729	-1 833
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-34
Tööjõukulud	-1 850	-1 831
Kokku kulud	-2 611	-3 698
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 073	28 583
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 593	-21 259
Väljamaksed töötajatele	-1 850	-1 831
Makstud intressid	0	-19
Muud rahavood põhitegevusest	-32	-34
Kokku rahavood põhitegevusest	2 598	5 440
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-729	-1 833
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-729	-1 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 610
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 610
Kokku rahavood	1 869	1 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 975	4 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 869	1 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 844	6 975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 943	1 229	3 172
31.12.2022	1 943	1 229	3 172
Muutused reservides	337		337
31.12.2023	2 280	1 229	3 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 6 (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasel väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomaniike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantserimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank	6 983	4 098
Swedpank	1 861	2 877
Kokku raha	8 844	6 975

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 610	3 610
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	3 846	3 846
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 141	3 141
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	3 377	3 377

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ellington Haldus OÜ	362	290
Eesti Energia AS	110	80
Eesti Keskkonnateenused	4	4
Tartu Graanul AS	2 868	2 448
Valga Vesi AS	191	244
Ragn-Sells AS	75	75
Kokku võlad tarnijatele	3 610	3 141

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 085	1 120
Sotsiaalmaksud	765	711
Kokku tööjõukulud	1 850	1 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 085	1 120

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1250 EUR
2	1899 EUR
3	1276 EUR
4	1452 EUR
5	1433 EUR
6	1201 EUR
7	1159 EUR
8	1468 EUR
9	1148 EUR
10	1475 EUR
11	1134 EUR
12	2365 EUR
13	1562 EUR
14	2022 EUR
15	1247 EUR
16	2001 EUR
17	1567 EUR
18	1699 EUR
Kokku:	27358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2024

Valga vald, Valga linn, Roheline tn 6 korteriühistu (registrikood: 80077577) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI DANIEL	Juhatuse liige	09.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55648457
E-posti aadress	vaike@ellingtonkv.ee