

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lääne 4

registrikood: 80077264

tänav/talu nimi, Lääne 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50605

maakond: Tartu maakond

telefon: 55991349

faks:

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 11 Kommunaalmaksed	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine.

2010a. oli üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1.Maja tsokli remont (OÜ A.A. Multigrupp)

2.Fonoluku remont (OÜ Tulu PH)

3.Varikatuste remont (OÜ Vanlisa)

4.Sadeveetoru remont (OÜ Kasperan)

Keskmine töötajate arv oli 3.

Tötaajate palgakulu aruandeperioodil oli 94517 krooni.

Korteriühistu Lääne 4 juhatuse esimees

Jelena Sozinova



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1.KÜ Lääne 4 2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, ning koostamisel rakendatud arvestusmetoodidon vastavuses hea raamatupidamistava.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2.Raamatupidamise aastaaaruanne kajastab KÜ majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

3.Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

1.Juhatuse esimees J.SOZINOVA

2. Juhatuse liige J.SINKARJOVA

3. Juhatuse liige V. ANOHIN

4. Juhatuse liige O. LAVRINOVITS

5. Juhatuse liige H. HOMMIK

6.Juhatuse liige T. KUZNETSOVA

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	154 923	195 016
Nõuded ja ettemaksed	157 086	149 517
Kokku käibevara	312 009	344 533
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 320	2 054
Kokku põhivara	1 320	2 054
Kokku varad	313 329	346 587
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	117 225	105 296
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	155 851	201 038
Kokku lühiajalised kohustused	273 076	306 334
Kokku kohustused	273 076	306 334
Netovara		
Sihtkapital	40 253	40 253
Kokku netovara	40 253	40 253
Kokku kohustused ja netovara	313 329	346 587



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	408 484	175 644
Muud tulud	7 468	9 788
Kokku tulud	415 952	185 432
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-252 875	-5 793
Mitmesugused tegevuskulud	-42 964	-43 187
Tööjõukulud	-119 379	-135 572
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-734	-880
Kokku kulud	-415 952	-185 432



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	734	880
Kokku korrigeerimised	734	880
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 569	-12 336
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 929	-6 603
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-45 187	195 928
Kokku rahavood põhitegevusest	-40 093	177 869
Kokku rahavood	-40 093	177 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	195 016	17 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 093	177 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 923	195 016



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	40 253	40 253
31.12.2009	40 253	40 253
31.12.2010	40 253	40 253



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lääne 4 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2010. ja lõppes 31.detsembril 2010.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	154 923	195 016
Kokku raha	154 923	195 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	156 955	149 185
Ostjateilt laekumata arved	156 955	149 185
Muud nõuded	131	
S.Tsarenko tasumata elektri arve	131	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	157 086	149 185

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 890	4 890
Akumuleeritud kulum	-1 956	-1 956
Jääkmaksumus	2 934	2 934
Amortisatsioonikulu	-880	-880
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 890	4 890
Akumuleeritud kulum	-2 836	-2 836
Jääkmaksumus	2 054	2 054
Amortisatsioonikulu	-734	-734
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 890	4 890
Akumuleeritud kulum	-3 570	-3 570
Jääkmaksumus	1 320	1 320

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	117 225	102 305
Võlad töövõtjatele		2 991
Kokku võlad ja ettemaksed	117 225	105 296

Siin näidatakse tarnijatele maksmata detsembri kommunaalarved, mille tähtaeg saabus 31.01.2011

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	244 060	1 721
Hooldustööd	8 815	1 080
muud		2 992
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	252 875	5 793



Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud 2010 a.

Maja tsokli remont	217106
Katuste remont	26954
Käsi- ja puude paigaldus	2400
Küttesüst. survestamine	720
San. tehn. tööd	2040
Ukseluku remont	1300
Prahtäravedu	2355
Kokku	252875

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	7 369	6 561
Elektrienergia	7 369	6 561
Muud	35 595	36 626
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 964	43 187

Tegevuskulud aastal 2010 oli järgmised :

pangateenused	1670
raamatupidamisteenused	28800
üld.elekter	7369
majanduskulud	4885
ukseluku rem.	240
kokku:	42964

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	94 517	97 578
Sotsiaalmaksud	24 862	37 994
Kokku tööjõukulud	119 379	135 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

2010	2009
------	------



Arvestatud tasu

47 304

46 806

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

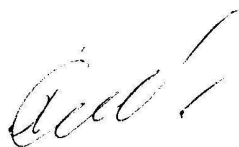
Lisa 11 Kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud	666018
Vee ja kanalisatsioonikulud	128459
Gaasikulud	37720
Prügiveokulud	54698
Kokku:	886895

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lääne 4 (registrikood: 80077264) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	Sisestaja	09.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339256
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee