

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lääne 4

registrikood: 80077264

tänavatänu nimi, Lääne 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50605

telefon: +372 7339256, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Kommunaalteenused	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine. KÜ Lääne 4 on 85 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus. 2012a. oli üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1. Röödude remont (S.T&V.-Viimistlus OÜ)

2. El. kilbi remont (FIE A. Bitov)

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajate palgakulu aruandeperioodil oli 8120 eur.

Korteriühistu Lääne 4 juhatuse esimees
Jelena Sozinova

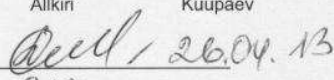
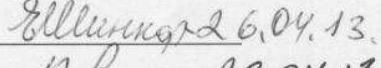
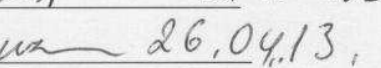
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1.KÜ Lääne 4 2012a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, ning koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

3.Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Nimi	Allkiri	Kuupäev
1.Juhatuse esimees J.SOZINOVA		26.04.13
2. Juhatuse liige J.SINKARJOVA		26.04.13.
3. Juhatuse liige V. ANOHHIN		26.04.13
4. Juhatuse liige O. LAVRINOVITS		26.04.13
5. Juhatuse liige H. HOMMIK		26.04.13
6.Juhatuse liige T. KUZNETSOVA		26.04.13.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 924	18 670	2
Nõuded ja ettemaksed	12 749	8 977	3
Kokku käibevara	18 673	27 647	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	22	4
Kokku põhivara	0	22	
Kokku varad	18 673	27 669	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 340	6 348	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 760	18 748	
Kokku lühiajalised kohustused	16 100	25 096	
Kokku kohustused	16 100	25 096	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 573	2 573	
Kokku netovara	2 573	2 573	
Kokku kohustused ja netovara	18 673	27 669	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 992	16 832	
Muud tulud	467	571	
Kokku tulud	45 459	17 403	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 643	-4 677	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 713	-2 791	7
Tööjõukulud	-10 853	-9 420	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22	-62	
Muud kulud	-228	-453	
Kokku kulud	-45 459	-17 403	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 772	1 063
Varude muutus	22	62
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 992	-1 144
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 988	8 788
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 746	8 769
Kokku rahavood	-12 746	8 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 670	9 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 746	8 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 924	18 670

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 573	2 573
31.12.2011	2 573	2 573
31.12.2012	2 573	2 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lääne 4 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2012. ja lõppes 31.detsembril 2012.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka,

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 924	18 670
Kokku raha	5 924	18 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 650	12 650		
Ostjatelt laekumata arved	12 650	12 650		
AS STV maksmata elektriarve	99	99		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 749	12 749		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 967	8 967		
Ostjatelt laekumata arved	8 967	8 967		
FIE S. Tsarenko maksmata elektri arve	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 977	8 977		

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	313	313	313
Akumuleeritud kulum	-229	-229	-229
Jääkmaksumus	84	84	84
Amortisatsioonikulu	-62	-62	-62
31.12.2011			
Soetusmaksumus	313	313	313
Akumuleeritud kulum	-291	-291	-291
Jääkmaksumus	22	22	22
Amortisatsioonikulu	-22	-22	-22
31.12.2012			
Soetusmaksumus	313	313	313
Akumuleeritud kulum	-313	-313	-313
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 340	9 340		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 340	9 340		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 348	6 348		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 348	6 348		

Siin näidatakse tarnijale maksmata detsembri 2012 a. kommunaalarved, mille tähtaeg saabus jaanuari 2013 a. lõpus.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	4 254
Hooldustööd	147	423
Rõdude remont	30 096	0
El. kilbi remont	200	0
Mulda vedu	200	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 643	4 677

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	603	496
Elektrienergia	603	496
pangateenused	125	114
raamatupidamisteenused	1 841	1 841
majanduskulud	385	340
veemõõturite vahetus	535	0
kütesüst. survestamine	45	0
trep.akende pesu	120	0
ummistuse likvideerimine	59	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 713	2 791

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 120	7 429
Sotsiaalmaksud	2 733	1 991
Kokku tööjõukulud	10 853	9 420
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 638	3 225

Lisa 10 Kommunaalteenused

Kommunaalteenused ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaksud tekkepõhiselt arvestatud 2012 a. kuludesse järgmiselt :

Kütekulud	48517
Vesi ja kanalisats.	9397
Gaas	2578
Prügivedu	2992
Kokku:	63484

Eraldi vahendustastu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339256
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee