

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lääne 4

registrikood: 80077264

tänavatalu nimi, Lääne 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 7339256, +372 55924166, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine. KÜ Lääne 4 on 85 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus. 2016a. oli üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Varikatuste remont (Vanlisa OÜ)
- 2.Aiapink (A.Puusepp)
- 3.Santehnilised tööd (Katlinstall OÜ.)
- 4.Ummistuse likvideerimine (Eurofor OÜ)

Keskmine töötajate arv oli 3.
Töötajate palgakulu koos maksudega aruandeperioodil oli 11783 eur.

Korteriühistu Lääne 4 juhatuse esimees
Jelena Sozinova

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

2015 a.. MAJANDUSARUANNE ON LÄBI VAADATUD JA KINNITATUD.

Juhatuse liikmed:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Jelena Sozinova	-----	
Oleg Lavrinovits	-----	
Valery Anokhin	-----	
Jekaterina Sinkarejova	-----	
Heino Hommik	-----	
Aleksei Bitov	-----	

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ koosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 609	20 262	2
Nõuded ja ettemaksed	10 890	11 447	3
Kokku käibevarad	37 499	31 709	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	167	212	4
Kokku põhivarad	167	212	
Kokku varad	37 666	31 921	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 575	7 474	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 518	21 874	6
Kokku lühiajalised kohustised	35 093	29 348	
Kokku kohustised	35 093	29 348	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 573	2 573	
Kokku netovara	2 573	2 573	
Kokku kohustised ja netovara	37 666	31 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 384	16 442	7
Muud tulud	487	511	8
Kokku tulud	27 871	16 953	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 981	-1 999	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 062	-3 164	10
Tööjõukulud	-11 783	-11 744	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45	-46	4
Kokku kulud	-27 871	-16 953	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	557	1 160
Varude muutus	45	46
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101	-745
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 644	16 652
Kokku rahavood põhitegevusest	6 347	17 113
Kokku rahavood	6 347	17 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 262	3 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 347	17 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 609	20 262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	2 573	2 573
31.12.2015	2 573	2 573
31.12.2016	2 573	2 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lääne 4 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2016. ja lõppes 31.detsembril 2016.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka,

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2016a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 50021

Vee ja kanalisatsioonikulud 10078

Gaasikulud 1400

Prügivedu 2373

Kokku: 63872

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbankas	26 609	20 262
Kokku raha	26 609	20 262

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 852	10 852
Ostjatelt laekumata arved	10 852	10 852
Tasumata viivis	6	6
Starmani AS ja FIE Tsarenko tasumata elektriarved	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 890	10 890
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 431	11 431
Ostjatelt laekumata arved	11 431	11 431
Tasumata viivis	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 447	11 447

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	303	303	303
Akumuleeritud kulum	-45	-45	-45
Jääkmaksumus	258	258	258
Amortisatsioonikulu	-46	-46	-46
31.12.2015			
Soetusmaksumus	303	303	303
Akumuleeritud kulum	-91	-91	-91
Jääkmaksumus	212	212	212
Amortisatsioonikulu	-45	-45	-45
31.12.2016			
Soetusmaksumus	303	303	303
Akumuleeritud kulum	-136	-136	-136
Jääkmaksumus	167	167	167

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 575	7 575
Kokku võlad ja ettemaksed	7 575	7 575
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 474	7 474
Kokku võlad ja ettemaksed	7 474	7 474

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 222	18 697	-2 045	21 874
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 222	18 697	-2 045	21 874
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 222	18 697	-2 045	21 874
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 874	18 670	-13 026	27 518
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 874	18 670	-13 026	27 518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 874	18 670	-13 026	27 518

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 768	14 822
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 616	1 620
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 384	16 442

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	327	310
Elektri eest tasutud arved	147	200
Panga intress	4	1
Muud	9	0
Kokku muud tulud	487	511

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldustööd	0	170
Santehnilised tööd	2 010	1 548
Ventil.ööri puhastus	0	281
Varikatuste remont	10 692	0
Aiapink	180	0
Laserprinter	99	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 981	1 999

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	850	845
Elektrienergia	850	845
Pangateenused	92	109
Raamatupidamisteenused	1 841	1 841
Majanduskulud	237	212
Küttesüsteemi survestamine	0	50
Välisuste hooldus	42	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 062	3 164

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 625	8 762
Sotsiaalmaksud	3 158	2 982
Kokku tööjõukulud	11 783	11 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2017

Korteriühistu Lääne 4 (registrikood: 80077264) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SOZINOVA	Juhatuse liige	30.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339256
Mobiiltelefon	+372 55924166
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee