

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 4 korteriühistu

registrikood: 80077264

telefon: +372 7339256, +372 55924166, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine.

Lääne 4 on 85 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus.

2021a. oli üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1. Tarbeveepumba vahetus (Epitet OÜ)
2. Välisuste hooldus (OÜ Tulu PH)
3. Elektrisüsteemi hooldus (AB Elekritööd OÜ)

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajate palgakulu koos maksudega aruandeperioodil oli 16276 eur.

KÜ juhatuse esimees

Valentina Kremen

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ koosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 946	26 918	2
Nõuded ja ettemaksed	10 870	10 229	3
Kokku käibevarad	59 816	37 147	
Kokku varad	59 816	37 147	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 543	7 126	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 700	27 448	
Kokku lühiajalised kohustised	57 243	34 574	
Kokku kohustised	57 243	34 574	
Netovara			
Reservkapital	2 573	2 573	
Kokku netovara	2 573	2 573	
Kokku kohustised ja netovara	59 816	37 147	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 172	34 297	5
Muud tulud	276	203	6
Kokku tulud	20 448	34 500	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 335	-15 642	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 837	-3 016	8
Tööjõukulud	-16 276	-15 812	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-30	
Kokku kulud	-20 448	-34 500	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-641	-541
Varude muutus	0	30
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 417	572
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 252	6 815
Kokku rahavood põhitegevusest	22 028	6 876
Kokku rahavood	22 028	6 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 918	20 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 028	6 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 946	26 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	2 573	2 573
31.12.2020	2 573	2 573
31.12.2021	2 573	2 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Lääne tn.4 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021. ja lõppes 31.detsembril 2021.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka,

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2021a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 43902

Vee ja kanalisatsioonikulud 9975

Gaasikulud 1675

Prügivedu 3243

Kokku: 58795

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankas	48 946	26 918
Kokku raha	48 946	26 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 870	10 870
Ostjatelt laekumata arved	10 870	10 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 870	10 870
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 189	10 189
Ostjatelt laekumata arved	10 189	10 189
Tasumata viivis	18	18
AS ElisaTeenused tasumata arve	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 229	10 229

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 543	8 543
Kokku võlad ja ettemaksed	8 543	8 543
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 126	7 126
Kokku võlad ja ettemaksed	7 126	7 126

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 113	18 772
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 059	15 525
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 172	34 297

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	98	48
Elektri eest tasutud arved	175	151
Panga intress	3	4
Kokku muud tulud	276	203

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Santehnilised tööd	18	270
Tarbeveepumba vahetus	621	0
Kütesüsteemi survestamine	50	50
KÜ Liikmemaks	80	80
Muruniiduk	320	0
Kanalisatsiooni torude vahetus	0	7 098
Ukse, lukude remont	42	51
Keldriaknad	0	700
Prügikonteiner	0	840
Notarikulud	0	43
Keldri puhastus	0	457
Välisuste paigaldus	0	5 980
Elektritööd	204	72
Muud	0	1
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 335	15 642

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	716	873
Elektrienergia	716	873
Pangateenused	70	75
Raamatupidamisteenused	1 841	1 841
Majanduskulud	210	213
Muud	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 837	3 016

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 239	11 241
Sotsiaalmaksud	5 037	4 571
Kokku tööjõukulud	16 276	15 812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 446	5 446

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud kokku	100217 EUR
Kokku:	100217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Tartu linn, Lääne tn 4 korteriühistu (registrikood: 80077264) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KREMEN	Juhatuse liige	28.07.2022
Resolutsioon:	Majandusaruanne kinnitatud KÜ üldkoosolekul 08.06.2022 a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339256
Mobiiltelefon	+372 55924166
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee