

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Ringtee 9

registrikood: 80077123

tänavatalu nimi, Ringtee 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50105

maakond: Tartu maakond

telefon: 56492650

faks:

e-posti aadress: terjepu@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu Ringtee 9 asutati septembris 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

Keskmiselt oli aastas üks töövõtulepinguga töötaja, kellele maksti töötasu kokku 20 405 krooni. Juhatuse liikmetele maksti kokku autokompensatsiooni 15 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Ringtee 9 KÜ 2010. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Ringtee 9 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

14.02.2010

Terje Puistaja, juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Regor Kuigo, juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Kuldar Lillo, juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Kaupo Jõeveer, juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Adosson, juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 357	32 611	2
Nõuded ja ettemaksed	68 306	66 519	3
Kokku käibevara	143 663	99 130	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 141	23 220	4
Kokku põhivara	15 141	23 220	
Kokku varad	158 804	122 350	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	67 864	62 679	5
Kokku lühiajalised kohustused	67 864	62 679	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 325	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	32 325	0	
Kokku kohustused	100 189	62 679	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 824	23 824	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 847	42 790	
Aruandeaasta tulem	-1 056	-6 943	
Kokku netovara	58 615	59 671	
Kokku kohustused ja netovara	158 804	122 350	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 807	119 430	8
Kokku tulud	65 807	119 430	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 980	-59 373	9
Mitmesugused tegevuskulud	-26 381	-24 041	10
Tööjõukulud	-27 423	-34 723	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 079	-8 079	4
Muud kulud	0	-157	
Kokku kulud	-66 863	-126 373	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 056	-6 943	
Aruandeaasta tulem	-1 056	-6 943	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	639 689	642 706
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-546 459	-592 896
Väljamaksed töötajatele	-28 295	-31 871
Muud rahavood põhitegevusest	-22 189	-15 997
Kokku rahavood põhitegevusest	42 746	1 942
Kokku rahavood	42 746	1 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 611	30 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 746	1 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 357	32 611

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	23 824	42 790	66 614
Aruandeaasta tulem		-6 943	-6 943
31.12.2009	23 824	35 847	59 671
Aruandeaasta tulem		-1 056	-1 056
31.12.2010	23 824	34 791	58 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringtee 9 on koostanud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.-31.12.2010 kohta. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruanded on esitatud Eesti kroonides ja krooni täpsusega.

Raha

Kirjel raha kajastatakse arvelduskonto jääki. Korterühistul puudub sularaha kassa.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida raamatupidamiskohustuslane kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korterühistu liikmed.

Tulud

Tulusid kajastatakse sellel perioodil, millal on arve väljastatud, olenemata sellest, millal need tasuti. Kommunaalmaksete jaoks kogutud tasud saldeeritakse vastavate kommunaalmaksete kuludega, halduskulude tasud näidatakse perioodi tuluna, kasutamata remonditasude jääki kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kommunaalmaksete kulud saldeeritakse korterühistu liikmetelt korjatud vastavate tuludega, remondikulud, halduskulud ja tööjõukulud näidatakse aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	75 357	32 611
Kokku raha	75 357	32 611

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	68 306	66 519
Kokku nõuded ostjate vastu	68 306	66 519

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 395	40 395
Akumuleeritud kulum	-9 096	-9 096
Jääkmaksumus	31 299	31 299
Amortisatsioonikulu	-8 079	-8 079
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 395	40 395
Akumuleeritud kulum	-17 175	-17 175
Jääkmaksumus	23 220	23 220
Amortisatsioonikulu	-8 079	-8 079
31.12.2010		
Soetusmaksumus	40 395	40 395
Akumuleeritud kulum	-25 254	-25 254
Jääkmaksumus	15 141	15 141

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 123	57 311	
Võlad töövõtjatele	976	2 626	6
Maksuvõlad	1 765	2 742	
Saadud ettemaksed	32 325	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	100 189	62 679	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	976	2 626

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kasutamata remonditasud	32 325	0
Kokku saadud ettemaksed	32 325	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	48 385	48 385
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 995	60 480
Kommunaalmaksete vahe	9 427	10 565
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 807	119 430

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	4 980	59 373
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 980	59 373

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	7 495	7 085
Autokompensatsioon	15 000	12 000
Muud	3 886	4 956
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 381	24 041

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-20 405	-25 771
Sotsiaalmaksud	-7 018	-8 952
Kokku tööjõukulud	-27 423	-34 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	63 797		57 645	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		976		1 976

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	20 405	15 123
Autokompensatsioon	15 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Ringtee 9 (registrikood: 80077123) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE PUISTAJA	Juhatuse liige	01.03.2011
ÜLLE ADOSSON	Juhatuse liige	01.03.2011
KAUPO JÕEVEER	Juhatuse liige	07.03.2011
KULDAR LILLO	Juhatuse liige	07.03.2011
REGOR KUIGO	Juhatuse liige	12.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362867
Mobiiltelefon	+372 56492650
E-posti aadress	terjepu@gmail.com