

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Ringtee tn 9 korteriühistu

registrikood: 80077123

telefon: +372 56492650

e-posti aadress: terjepu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Korteriühistu Ringtee 9 asutati septembris 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 025	13 430	2
Nõuded ja ettemaksed	3 569	3 734	3
Kokku käibevarad	17 594	17 164	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	340	454	5
Kokku põhivarad	340	454	
Kokku varad	17 934	17 618	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 183	3 375	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 183	3 375	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 770	11 693	6
Kokku pikaajalised kohustised	13 770	11 693	
Kokku kohustised	16 953	15 068	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 523	1 523	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 027	598	
Aruandeaasta tulem	-1 569	429	
Kokku netovara	981	2 550	
Kokku kohustised ja netovara	17 934	17 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 122	6 123	7
Muud tulud	0	113	
Kokku tulud	6 122	6 236	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 283	-1 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 884	-1 352	8
Tööjõukulud	-2 970	-3 019	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-114	-151	
Muud kulud	-440	0	
Kokku kulud	-7 691	-5 807	
Põhitegevuse tulem	-1 569	429	
Aruandeaasta tulem	-1 569	429	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 514	41 860
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 860	-35 107
Väljamaksed töötajatele	-2 970	-3 047
Muud rahavood põhitegevusest	-2 089	-1 220
Kokku rahavood põhitegevusest	595	2 486
Kokku rahavood	595	2 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 430	10 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	595	2 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 025	13 430

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 523	598	2 121
Aruandeaasta tulem		429	429
31.12.2016	1 523	1 027	2 550
Aruandeaasta tulem		-1 569	-1 569
31.12.2017	1 523	-542	981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringtee 9 on koostanud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.-31.12.2017 kohta. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanded on esitatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Kirjel raha kajastatakse arvelduskonto jääki. Korterühistul puudub sularaha kassa.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida raamatupidamiskohustuslane kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Tulud

Tulusid kajastatakse sellel perioodil, millal on arve väljastatud, olenemata sellest, millal need tasuti. Kommunaalmaksete jaoks kogutud tasud saldeeritakse vastavate kommunaalmaksete kuludega, halduskulude tasud näidatakse perioodi tuluna, kasutamata remonditasude jääki kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kommunaalmaksete kulud saldeeritakse korteriühistu liikmetelt korjatud vastavate tuludega, remondikulud, halduskulud ja tööjõukulud näidatakse aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	14 025	13 430
Kokku raha	14 025	13 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 569	3 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 569	3 569
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 734	3 734
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 734	3 734

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	71
Sotsiaalmaks	122	122
Kohustuslik kogumispension	11	11
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213	213

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	807	807
Akumuleeritud kulum	-202	-202
Jääkmaksumus	605	605
Amortisatsioonikulu	-151	-151
31.12.2016		
Soetusmaksumus	605	605
Akumuleeritud kulum	-151	-151
Jääkmaksumus	454	454
Amortisatsioonikulu	-114	-114
31.12.2017		
Soetusmaksumus	454	454
Akumuleeritud kulum	-114	-114
Jääkmaksumus	340	340

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 829	2 829	0
Võlad töövõtjatele	141	141	0
Maksuvõlad	213	213	0
kasutamata remondifond	13 770	0	13 770
Kokku võlad ja ettemaksed	16 953	3 183	13 770

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 021	3 021	0
Võlad töövõtjatele	141	141	0
Maksuvõlad	213	213	0
kasutamata remonditasud	11 693	0	11 693
Kokku võlad ja ettemaksed	15 068	3 375	11 693

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 839	4 838
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 283	1 285
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 122	6 123

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	585	585
Autokompensatsioon	2 089	603
Remondikulud	166	138
Muud	44	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 884	1 352

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 220	2 275
Sotsiaalmaksud	750	744
Kokku tööjõukulud	2 970	3 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 569	3 734
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141	141

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 220	2 275
Autokompensatsioon	2 089	603

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

korteriühistu Ringtee 9 (registrikood: 80077123) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE PUISTAJA	Juhatuse liige	11.06.2018
MAGNUS KÕUR	Juhatuse liige	11.06.2018
PIRET TOMSON	Juhatuse liige	11.06.2018
MEELIS LAAS	Juhatuse liige	11.06.2018
KULDAR LILLO	Juhatuse liige	19.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492650
E-posti aadress	terjepu@gmail.com