

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VINNI TORN

registrikood: 80076945

tänavatalu nimi, Sõpruse 6-17

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46601

e-posti aadress: airis.tyrpsal@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Vinni Torn on 27 korteri ja Vinni Vallavalitsusele kuuluva tehnilise korrusega korteriühistu, mille tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse esimehele ja liimetele töötasu ei ole arvestatud ega välja makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 773	12 812
Nõuded ja ettemaksed	1 426	1 172
Kokku käibevara	17 199	13 984
Kokku varad	17 199	13 984
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	147	300
Kokku pikaajalised kohustused	147	300
Kokku kohustused	147	300
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 141	9 357
Aruandeaasta tulem	3 368	3 784
Kokku netovara	17 052	13 684
Kokku kohustused ja netovara	17 199	13 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 928	5 927
Kokku tulud	5 928	5 927
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-445	-443
Mitmesugused tegevuskulud	-2 115	-1 708
Kokku kulud	-2 560	-2 151
Põhitegevuse tulem	3 368	3 776
Muud finantstulud ja -kulud	0	8
Aruandeaasta tulem	3 368	3 784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 368	3 776
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-254	87
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-153	211
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	2 961	4 082
Kokku rahavood	2 961	4 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 812	8 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 961	4 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 773	12 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	543	9 357	9 900
Aruandeaasta tulem		3 784	3 784
31.12.2012	543	13 141	13 684
Aruandeaasta tulem		3 368	3 368
31.12.2013	543	16 509	17 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013 aasta Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiges väärtuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	15 773	12 812

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Selle kirjel on kajastatud sularaha kassas ja arvelduskontol Swedbankis.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	147	300

Võlad tarnijatele 31.12.2013.a seisuga on 147 eurot, mille moodustavad detsembrikuu arved.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Vinni Torn ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu Vinni Torn juhatus: füüsilisest isikust liikmete arv 3

Korteriühistu Vinni Torn ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

KORTERIÜHISTU VINNI TORN (registrikood: 80076945) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KRUUSMAA	Juhatuse liige	03.06.2014
ENN KUUSIK	Juhatuse liige	01.07.2014
VELLO AKEL	Juhatuse liige	05.12.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	airis.tyrpsal@mail.ee