

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERÜÜHISTU VINNI TORN

registrikood: 80076945

e-posti aadress: airis.tyrpsal@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vinni Torn on 27 korteri ja Vinni Vallavalitsusele kuuluva tehnilise korrusega korteriühistu, mille tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse esimehele ja liimetele töötasu ei ole arvestatud ega välja makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 560	23 390	2
Nõuded ja ettemaksed	2 266	1 953	
Kokku käibevarad	23 826	25 343	
Kokku varad	23 826	25 343	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	93	117	
Kokku pikaajalised kohustised	93	117	
Kokku kohustised	93	117	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 683	21 376	
Aruandeaasta tulem	-1 493	3 307	
Kokku netovara	23 733	25 226	
Kokku kohustised ja netovara	23 826	25 343	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 432	6 313	
Kokku tulud	6 432	6 313	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-823	-1 214	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 102	-1 792	
Kokku kulud	-7 925	-3 006	
Põhitegevuse tulem	-1 493	3 307	
Aruandeaasta tulem	-1 493	3 307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 493	3 307	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-313	56	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24	-779	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 830	2 584	
Kokku rahavood	-1 830	2 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 390	20 806	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 830	2 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 560	23 390	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	543	21 376	21 919
Aruandeaasta tulem		3 307	3 307
31.12.2016	543	24 683	25 226
Aruandeaasta tulem		-1 493	-1 493
31.12.2017	543	23 190	23 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vinni vald, Vinni alevik, Sõpruse tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiges väärtuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud sularaha kassas ja Swedbankis.

Seotud osapooled

Korteriühistu juhatus füüsilisest isikust liimete arv 3.

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	21 560	23 390

Panagakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Jääk pangakontol on 21 550.29 eurot

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sularaha jääk kassas on 9.77 eurot.

Sellel kirjel on kajastatud sularaha kassas ja pangakontot Swedbankis.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	93	117

Võlad tarnijatele 31.12.2017.a seisuga on 93 eurot, mille moodustavad 2017.a detsembrikuu arved Eesti Energia AS, Lääne-Viru Jäätmekekus ja Ragn-Sells AS ile.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Vinni vald, Vinni alevik, Sõpruse tn 6 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu Vinni vald, Vinni alevik, Sõpruse tn 6 korteriühistu juhatus: füüsilisest isikust liikmete arv 3

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2018

KORTERIÜHISTU VINNI TORN (registrikood: 80076945) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KRUUSMAA	Juhatuse liige	12.07.2018
REET NIILUS	Juhatuse liige	12.07.2018
MART NESTOR	Juhatuse liige	12.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	airis.tyrpsal@mail.ee