

•

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

1

T

4

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 5 asutati 25.10.1998.a. ja kanti registrisse 18.03.1999.a.

Korteriühistu tegevuse on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamise ja osutamine omanikele, elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia vahendus omanikele.

2016 aastal oli remonditööd:

vihmasüsteemide remont	- 1680 eur
kanalisatsioonisüsteemide remont	- 578 eur
uksesulgurite remont	- 352 eur
elektritööd	- 122 eur
küttesüsteemide remont	- 682 eur

Kokku	3414 eur
-------	----------

2016 aastal oli töölepinguga töötavad isikud kolm, kellele arvestati palka koos maksudega 6131 eurot aastas.

Juhatuse kinnitab KÜ Ülesõidu 5 2016.a. majandusaasta aruanne.
Aruanne on koostanud 21 mai 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 965	6 799
Nõuded ja ettemaksed	16 450	17 633
Kokku käibevarad	27 415	24 432
Kokku varad	27 415	24 432
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 038	9 045
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 070	6 089
Kokku lühiajalised kohustised	20 108	15 134
Kokku kohustised	20 108	15 134
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 922	5 376
Aruandeaasta tulem	3 385	3 922
Kokku netovara	7 307	9 298
Kokku kohustised ja netovara	27 415	24 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 436	14 382
Kokku tulud	13 436	14 382
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 920	-4 356
Tööjõukulud	-6 131	-6 104
Kokku kulud	-10 051	-10 460
Põhitegevuse tulem	3 385	3 922
Aruandeaasta tulem	3 385	3 922

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 610	35 709
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 040	1 918
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 869	-45 680
Muud rahavood põhitegevusest	3 385	3 922
Kokku rahavood põhitegevusest	4 166	-4 131
Kokku rahavood	4 166	-4 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 799	10 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 166	-4 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 965	6 799

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	11 162	11 162
Aruandeaasta tulem	3 922	3 922
Muud muutused netovaras	-5 786	-5 786
31.12.2015	9 298	9 298
Aruandeaasta tulem	3 385	3 385
Muud muutused netovaras	-5 376	-5 376
31.12.2016	7 307	7 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülesõidu 5 2016 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 578	4 551
Sotsiaalmaksud	1 488	1 487
Pensionikulu	29	29
Töötuskindlustusmaksud	36	37
Kokku tööjõukulud	6 131	6 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	2 540	2 534

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2017.a.

KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 5 (registrikood: 80076827) 01.01.2016 - 31.12.2016
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Antonina Kornilova	Juhatuseliige	<u>Kornilova 21.05.2017.a.</u>
Boriss Kornilov	Juhatuseliige	<u>Kornilov 21.05.2017.a.</u>
Eve Neemela	Juhatuseliige	<u>Neemela 21. mai</u>
Galina Zolotova	Juhatuseliige	<u>Zolotova 21.05.17</u>
Tamara Kulikova	Juhatuseliige	<u>Kulikova 21.05.2017.</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	akornilova@hotmail.ee