

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80076827

e-posti aadress: akornilova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ülesõidu tn 5 Korterühistu asutati 25.10.1998.a. ja kanti registrisse 18.03.1999.a.

Korterühistu tegevuse on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamise ja osutamine omanikele, elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia vahendus omanikele.

2017.aastal oli remonditööd:

kedrite ettevalmistamine remondiks	- 600 eur
kanalisatsioonisüsteem remont	- 588 eur
elektritööd	- 582 eur
uksetelefonide remont	- 254 eur
kilustik parkimiseks	- 106 eur
Kokku	2130 eur

2017.aastal oli töölepinguga töötavad isikud kolm, kellele arvestati palka koos maksudega 6186 eurot aastas.

Juhatuse kinnitab Ülesõidu tn 5 Korterühistu 2017.a.majandusaasta aruanne.

Aruanne on koostanud 06 mai 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 526	10 965
Nõuded ja ettemaksed	18 503	16 450
Kokku käibevarad	32 029	27 415
Kokku varad	32 029	27 415
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 299	8 038
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 437	12 070
Kokku lühiajalised kohustised	25 736	20 108
Kokku kohustised	25 736	20 108
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 385	3 922
Aruandeaasta tulem	2 908	3 385
Kokku netovara	6 293	7 307
Kokku kohustised ja netovara	32 029	27 415

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 030	13 436
Kokku tulud	12 030	13 436
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 936	-3 920
Tööjõukulud	-6 186	-6 131
Kokku kulud	-9 122	-10 051
Põhitegevuse tulem	2 908	3 385
Aruandeaasta tulem	2 908	3 385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 461	36 610
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 316	5 040
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 124	-40 869
Muud rahavood põhitegevusest	2 908	3 385
Kokku rahavood põhitegevusest	2 561	4 166
Kokku rahavood	2 561	4 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 965	6 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 561	4 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 526	10 965

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	9 298	9 298
Aruandeaasta tulem	3 385	3 385
Muud muutused netovaras	-5 376	-5 376
31.12.2016	7 307	7 307
Aruandeaasta tulem	2 908	2 908
Muud muutused netovaras	-3 922	-3 922
31.12.2017	6 293	6 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ülesõidu tn 5 Korterühistu 2017 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 646	4 578
Sotsiaalmaksud	1 502	1 488
Pensionikulu	2	29
Töötuskindlustusmaksud	36	36
Kokku tööjõukulud	6 186	6 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 559	2 540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2018

KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 5 (registrikood: 80076827) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONINA KORNILOVA	Juhatuse liige Boriss Kornilov	10.06.2018
Resolutsioon:	Ülesõidu tn 5 Korterühistu 2017.a. majandusaasta aruanne kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	akornilova@hotmail.ee