

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80076827

e-posti aadress: akornilova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ülesõidu tn 5 korteriühistu asutati 25.10.1998.a. ja kanti registrisse 18.03.1999.a.

Korteriühistu tegevuse on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamise ja osutamine omanikele, elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia vahendus omanikele.

2018.aastal oli remonditööd:

aknaava remont - 3214 eur

kanalisatsiooni ja soojusesüsteemi remont - 1499 eur

elektritööd - 195 eur

2018 aastal oli töölepinguga töötavad isikud kolm, kellele arvestati palka koos maksudega 6769 eurot aastas.

Juhatuse kinnitab Ülesõidu tn 5 korteriühistu 2018.a. majandusaasta aruanne.

Aruanne on koostanud 10 mai 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 365	13 526
Nõuded ja ettemaksed	16 115	18 503
Kokku käibevarad	34 480	32 029
Kokku varad	34 480	32 029
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 668	9 299
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 801	16 437
Kokku lühiajalised kohustised	26 469	25 736
Kokku kohustised	26 469	25 736
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 908	3 385
Aruandeaasta tulem	5 103	2 908
Kokku netovara	8 011	6 293
Kokku kohustised ja netovara	34 480	32 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 247	12 030
Muud tulud	99	0
Kokku tulud	16 346	12 030
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 474	-2 936
Tööjõukulud	-6 769	-6 186
Kokku kulud	-11 243	-9 122
Põhitegevuse tulem	5 103	2 908
Aruandeaasta tulem	5 103	2 908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 523	34 461
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 364	6 316
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 151	-41 124
Muud rahavood põhitegevusest	5 103	2 908
Kokku rahavood põhitegevusest	4 839	2 561
Kokku rahavood	4 839	2 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 526	10 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 839	2 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 365	13 526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 307	7 307
Aruandeaasta tulem	2 908	2 908
Muud muutused netovaras	-3 922	-3 922
31.12.2017	6 293	6 293
Aruandeaasta tulem	5 103	5 103
Muud muutused netovaras	-3 385	-3 385
31.12.2018	8 011	8 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ülesõidu tn 5 korteriühistu 2018 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 100	4 646
Sotsiaalmaksud	1 629	1 502
Pensionikulu	0	2
Töötuskindlustusmaksud	40	36
Kokku tööjõukulud	6 769	6 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 601	2 559

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	41431 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80076827) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONINA KORNILOVA	Juhatuse liige Antonina Kornilova	19.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	akornilova@hotmail.ee