

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80076827

e-posti aadress: ylesoidu5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ülesõidu tn 5 Korteriühistu asutati 25.10.1998.a. ja kanti registrisse 18.03.1999.a.

Korteriühistul on 64 liiget, kellele kulub kokku 68 korterimandit.

Korteriühistu tegevuse on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamise ja osutamine omanikele, elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soousenergia vahendus omanikele.

2021.aastal oli remonditööd:

renoveerimisprojekti kulud - 6506 eur

kanalisatsiooni remont - 851 eur

Alates 01.01.2021.a. juhib tegevust neljaliikmeline juhatus koosseisus:

Andres Kokk juhatuses esimehena ning

Antonina Kornilova, Kaidi Lampe, Galina Gromova.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 968	7 701
Nõuded ja ettemaksed	19 145	17 831
Kokku käibevarad	38 113	25 532
Kokku varad	38 113	25 532
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 222	5 412
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 965	20 106
Kokku lühiajalised kohustised	41 187	25 518
Kokku kohustised	41 187	25 518
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 546	3 560
Aruandeaasta tulem	472	-3 546
Kokku netovara	-3 074	14
Kokku kohustised ja netovara	38 113	25 532

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 443	21 081
Muud tulud	2 249	87
Kokku tulud	19 692	21 168
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 357	-11 955
Mitmesugused tegevuskulud	-4 920	-5 818
Tööjõukulud	-6 943	-6 941
Kokku kulud	-19 220	-24 714
Põhitegevuse tulem	472	-3 546
Aruandeaasta tulem	472	-3 546

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 608	28 733
Muud põhitegevuse tulude laekumised	10 561	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 375	-39 308
Laekunud intressid	1	3
Muud rahavood põhitegevusest	472	-3 546
Kokku rahavood põhitegevusest	11 267	-14 118
Kokku rahavood	11 267	-14 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 701	21 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 267	-14 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 968	7 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 663	8 663
Aruandeaasta tulem	-3 546	-3 546
Muud muutused netovaras	-5 103	-5 103
31.12.2020	14	14
Aruandeaasta tulem	472	472
Muud muutused netovaras	-3 560	-3 560
31.12.2021	-3 074	-3 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ülesõidu tn 5 KÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021.a. ja lõppes 31.detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 209	5 225
Sotsiaalmaksud	1 693	1 668
Töötuskindlustusmaksud	41	48
Kokku tööjõukulud	6 943	6 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 640	2 640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ülesõidu 5 - 1	881 EUR
Ülesõidu 5 - 2	1173 EUR
Ülesõidu 5 - 3	894 EUR
Ülesõidu 5 - 4	947 EUR
Ülesõidu 5 - 5	943 EUR
Ülesõidu 5 - 6	1253 EUR
Ülesõidu 5 - 7	1035 EUR
Ülesõidu 5 - 8	1026 EUR
Ülesõidu 5 - 9	913 EUR
Ülesõidu 5 - 10	1417 EUR
Ülesõidu 5 - 11	898 EUR
Ülesõidu 5 - 12	954 EUR
Ülesõidu 5 - 13	896 EUR
Ülesõidu 5 - 14	1436 EUR
Ülesõidu 5 - 15	1161 EUR
Ülesõidu 5 - 16	975 EUR
Ülesõidu 5 - 17	964 EUR
Ülesõidu 5 - 18	1201 EUR
Ülesõidu 5 - 19	1398 EUR
Ülesõidu 5 - 20	1261 EUR
Ülesõidu 5 - 21	924 EUR
Ülesõidu 5 - 22	1027 EUR
Ülesõidu 5 - 23	1188 EUR
Ülesõidu 5 - 24	880 EUR
Ülesõidu 5 - 25	951 EUR
Ülesõidu 5 - 26	1129 EUR
Ülesõidu 5 - 27	1138 EUR
Ülesõidu 5 - 28	932 EUR
Ülesõidu 5 - 29	1040 EUR
Ülesõidu 5 - 30	1042 EUR
Ülesõidu 5 - 31	1272 EUR
Ülesõidu 5 - 32	1000 EUR
Ülesõidu 5 - 33	963 EUR
Ülesõidu 5 - 34	910 EUR
Ülesõidu 5 - 35	1212 EUR
Ülesõidu 5 - 36	934 EUR
Ülesõidu 5 - 37	876 EUR
Ülesõidu 5 - 38	1030 EUR
Ülesõidu 5 - 39	1207 EUR
Ülesõidu 5 - 40	882 EUR
Ülesõidu 5 - 41	962 EUR
Ülesõidu 5 - 42	984 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ülesõidu 5 - 43	1180 EUR
Ülesõidu 5 - 44	1132 EUR
Ülesõidu 5 - 45	902 EUR
Ülesõidu 5 - 46	908 EUR
Ülesõidu 5 - 47	1297 EUR
Ülesõidu 5 - 48	929 EUR
Ülesõidu 5 - 49	952 EUR
Ülesõidu 5 - 50	950 EUR
Ülesõidu 5 - 51	1199 EUR
Ülesõidu 5 - 52	1046 EUR
Ülesõidu 5 - 53	882 EUR
Ülesõidu 5 - 54	933 EUR
Ülesõidu 5 - 55	1196 EUR
Ülesõidu 5 - 56	927 EUR
Ülesõidu 5 - 57	1076 EUR
Ülesõidu 5 - 58	1053 EUR
Ülesõidu 5 - 59	1230 EUR
Ülesõidu 5 - 60	1023 EUR
Ülesõidu 5 - 61	940 EUR
Ülesõidu 5 - 62	988 EUR
Ülesõidu 5 - 63	1140 EUR
Ülesõidu 5 - 64	982 EUR
Kokku:	66974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80076827) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONINA KORNILOVA	Juhatuse liige Antonina Kornilova	08.07.2022
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne 2021.a. kinnitatud üldkoosolekul 07.07.2022.a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylesoidu5@gmail.com