

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80076827

e-posti aadress: ylesoidu5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ülesõidu tn 5 Korteriühistu asutati 25.10.1998.a. ja kanti registrisse 18.03.1999.a.

Korteriühistu tegevuse on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamise ja osutamine omanikele, elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soousenergia vahendus omanikele.

2023.aastal oli remonditööd:

parkimise ettevamistustööd - 792 eur

parkla ehitus - 12060 eur

Alates 01.01.2023.a. juhib tegevust kolmeliikmeline juhatus koosseisus:

Andres Kokk juhatuse esimehene ning

Antonina Kornilova, Nikita Zadvornõhh.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 468	30 581
Nõuded ja ettemaksed	10 609	16 996
Kokku käibevarad	65 077	47 577
Kokku varad	65 077	47 577
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 000	7 125
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 362	39 528
Kokku lühiajalised kohustised	62 362	46 653
Kokku kohustised	62 362	46 653
Netovara		
Reservkapital	1 886	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	452	472
Aruandeaasta tulem	377	452
Kokku netovara	2 715	924
Kokku kohustised ja netovara	65 077	47 577

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 523	20 683
Muud tulud	1 375	1 538
Kokku tulud	27 898	22 221
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 852	-10 763
Mitmesugused tegevuskulud	-3 287	-1 890
Tööjõukulud	-8 789	-7 726
Muud kulud	-2 597	-1 393
Kokku kulud	-27 525	-21 772
Põhitegevuse tulem	373	449
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	377	452

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	101 516	72 829
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 843	-53 493
Väljamaksed töötajatele	-8 789	-7 726
Laekunud intressid	4	3
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	23 887	11 613
Kokku rahavood	23 887	11 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 581	18 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 887	11 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 468	30 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		-3 074	-3 074
Aruandeaasta tulem		452	452
Muud muutused netovaras		3 546	3 546
31.12.2022		924	924
Aruandeaasta tulem		377	377
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 886		1 886
Muud muutused netovaras		-472	-472
31.12.2023	1 886	829	2 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ülesõidu tn 5 KÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2023.a. ja lõppes 31.detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 549	5 817
Sotsiaalmaksud	2 191	1 863
Töötuskindlustusmaksud	49	45
Kokku tööjõukulud	8 789	7 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 480	2 990

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ülesõidu 5 - 1	1286 EUR
Ülesõidu 5 - 2	1707 EUR
Ülesõidu 5 - 3	1304 EUR
Ülesõidu 5 - 4	1383 EUR
Ülesõidu 5 - 5	1502 EUR
Ülesõidu 5 - 6	1831 EUR
Ülesõidu 5 - 7	1390 EUR
Ülesõidu 5 - 8	1406 EUR
Ülesõidu 5 - 9	1320 EUR
Ülesõidu 5 - 10	1996 EUR
Ülesõidu 5 - 11	1320 EUR
Ülesõidu 5 - 12	1367 EUR
Ülesõidu 5 - 13	1330 EUR
Ülesõidu 5 - 14	1825 EUR
Ülesõidu 5 - 15	1545 EUR
Ülesõidu 5 - 16	1393 EUR
Ülesõidu 5 - 17	1386 EUR
Ülesõidu 5 - 18	1369 EUR
Ülesõidu 5 - 19	1842 EUR
Ülesõidu 5 - 20	1607 EUR
Ülesõidu 5 - 21	1325 EUR
Ülesõidu 5 - 22	1470 EUR
Ülesõidu 5 - 23	1689 EUR
Ülesõidu 5 - 24	1282 EUR
Ülesõidu 5 - 25	1356 EUR
Ülesõidu 5 - 26	1428 EUR
Ülesõidu 5 - 27	1697 EUR
Ülesõidu 5 - 28	1346 EUR
Ülesõidu 5 - 29	1473 EUR
Ülesõidu 5 - 30	1392 EUR
Ülesõidu 5 - 31	1828 EUR
Ülesõidu 5 - 32	1399 EUR
Ülesõidu 5 - 33	1377 EUR
Ülesõidu 5 - 34	1316 EUR
Ülesõidu 5 - 35	1753 EUR
Ülesõidu 5 - 36	1320 EUR
Ülesõidu 5 - 37	1276 EUR
Ülesõidu 5 - 38	1506 EUR
Ülesõidu 5 - 39	1576 EUR
Ülesõidu 5 - 40	1485 EUR
Ülesõidu 5 - 41	1399 EUR
Ülesõidu 5 - 42	1398 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ülesõidu 5 - 43	1689 EUR
Ülesõidu 5 - 44	1503 EUR
Ülesõidu 5 - 45	1316 EUR
Ülesõidu 5 - 46	1584 EUR
Ülesõidu 5 - 47	1829 EUR
Ülesõidu 5 - 48	1410 EUR
Ülesõidu 5 - 49	1329 EUR
Ülesõidu 5 - 50	1373 EUR
Ülesõidu 5 - 51	1718 EUR
Ülesõidu 5 - 52	1359 EUR
Ülesõidu 5 - 53	1439 EUR
Ülesõidu 5 - 54	1355 EUR
Ülesõidu 5 - 55	1612 EUR
Ülesõidu 5 - 56	1337 EUR
Ülesõidu 5 - 57	1511 EUR
Ülesõidu 5 - 58	1486 EUR
Ülesõidu 5 - 59	1765 EUR
Ülesõidu 5 - 60	1388 EUR
Ülesõidu 5 - 61	1310 EUR
Ülesõidu 5 - 62	1388 EUR
Ülesõidu 5 - 63	1645 EUR
Ülesõidu 5 - 64	1443 EUR
Kokku:	94989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80076827) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONINA KORNILOVA	Juhatuse liige Antonina Kornilova	31.01.2024
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne 2023.a. kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 30.01.2024	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylesoidu5@gmail.com