

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 17 korteriühistu

registrikood: 80076684

e-posti aadress: taimo.kaldma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aastal toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 658	3 520
Nõuded ja ettemaksed	4 947	4 505
Kokku käibevarad	8 605	8 025
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 068	6 952
Materiaalsed põhivarad	773	773
Kokku põhivarad	5 841	7 725
Kokku varad	14 446	15 750
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 068	6 952
Võlad ja ettemaksed	355	205
Kokku lühiajalised kohustised	5 423	7 157
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 035	1 318
Kokku pikaajalised kohustised	2 035	1 318
Kokku kohustised	7 458	8 475
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	82	82
Reservid	773	773
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 420	5 119
Aruandeaasta tulem	-287	1 301
Kokku netovara	6 988	7 275
Kokku kohustised ja netovara	14 446	15 750

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 274	4 639	
Kokku tulud	1 274	4 639	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-600	-2 590	
Mitmesugused tegevuskulud	-743	-562	
Muud kulud	-81	0	
Kokku kulud	-1 424	-3 152	
Põhitegevuse tulem	-150	1 487	
Intressikulud	-137	-186	
Aruandeaasta tulem	-287	1 301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-150	1 487
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-442	-1 367
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	149	205
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 601	1 318
Kokku rahavood põhitegevusest	2 158	1 643
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 884	-1 838
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-136	-186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 020	-2 024
Kokku rahavood	138	-381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 520	3 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	138	-381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 658	3 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	82	773	10 492	11 347
Aruandeaasta tulem			1 301	1 301
Muud muutused netovaras			-5 373	-5 373
31.12.2015	82	773	6 420	7 275
Aruandeaasta tulem			-287	-287
31.12.2016	82	773	6 133	6 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aastal toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasud ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2018

Korteriühistu UBA (registrikood: 80076684) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMO KALDMA	Juhatuse liige	17.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taimo.kaldma@mail.ee