

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 17 korteriühistu

registrikood: 80076684

telefon: +372 5011046

e-posti aadress: elovaar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Jõekalda tee 17 KÜ-l on 11 liiget, kellele kuulub kokku 12 korteriomandit.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Juhatusel liikmetele töötasu ega juhatusel liikme tasu ei maksta.

2021. aastal tehti avariilised remonttööd alljärgnevalt:

1. varisemisohus korstna lammutus ja uue ehitus
2. korstna ümbruste tihendus ja katuse katte osaline paigaldus.

Aruandeaastal osutas raamatupidamisteenust Passionista Teenused OÜ.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Korteriühistu poolt vahendati 2021. a. liikmetele kommunaalteenuseid alljärgnevalt:

1. vee- ja kanalisatsiooniga varustus (Rakvere Vesi AS) kogusummas 1728,37 eurot.
2. üldelekter (AS Alexela, Elektrilevi OÜ) kogusummas 44,88 eurot.
3. jäätmekäitlus (Eesti Keskkonnateenused AS, Ragn Sells AS) kogusummas 236,04 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 889	5 798	
Nõuded ja ettemaksed	2 900	2 597	2
Kokku käibevarad	11 789	8 395	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	773	773	
Kokku põhivarad	773	773	
Kokku varad	12 562	9 168	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	211	213	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 241	1 362	
Kokku lühiajalised kohustised	4 452	1 575	
Kokku kohustised	4 452	1 575	
Netovara			
Reservkapital	82	82	
Reservid	1 160	1 160	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 351	6 303	
Aruandeaasta tulem	517	48	
Kokku netovara	8 110	7 593	
Kokku kohustised ja netovara	12 562	9 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 580	5 124
Kokku tulud	4 580	5 124
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 056	-2 982
Mitmesugused tegevuskulud	-961	-2 049
Muud kulud	-47	-45
Kokku kulud	-4 064	-5 076
Põhitegevuse tulem	516	48
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	517	48

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	516	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-303	-104
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 878	24
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 361
Kokku rahavood põhitegevusest	3 091	1 329
Kokku rahavood	3 091	1 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 798	4 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 091	1 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 889	5 798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	82	1 160	6 304	7 546
Aruandeaasta tulem	0	0	48	48
Muud muutused netovaras	0	0	-1	-1
31.12.2020	82	1 160	6 351	7 593
Aruandeaasta tulem	0	0	517	517
31.12.2021	82	1 160	6 868	8 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Rakvere vald, Jõekalda tee 17 korteriühistu juhatus on koostanud 2021. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustiste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks on sularaha kassas, raha arvelduskontodel, lühiajalised kuni 3-kuulise tähtajaga nõudmiseni deposiidid ning lühiajalised madala riskimääraga investeringud rahaturu instrumentidesse, millel on kõrge likviidsus ja mille väärtuse muutuse tõenäosus on väike. Kõik tehingud kajastatakse väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti-parandusi põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis KÜ bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandest kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 900	2 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 900	2 900
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 597	2 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 597	2 597

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	211	211
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213	213
Kokku võlad ja ettemaksed	213	213

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	769 EUR
2	763 EUR
3	1006 EUR
4	857 EUR
5	613 EUR
6	584 EUR
7	755 EUR
8	835 EUR
9	701 EUR
10	1153 EUR
11	619 EUR
12	722 EUR
Kokku:	9377 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 17 korteriühistu (registrikood: 80076684) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUDMILLA ELOVAARA	Juhatuse liige	27.06.2023
Resolutsioon:	ludmilla elovaara	
ANU KIVINURM	Juhatuse liige	27.06.2023
Resolutsioon:	KÜ Jõekalda tee 17 juhatuse poolt 2021. a. majandusaasta aruanne heaks kiidetud ja esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.	
ÜLLE JAANUS	Juhatuse liige	21.11.2023
Resolutsioon:	2021.a majandusaasta on allkirjastanud endised juhatuse liikmed 27.06.2023.a. Aruande allkirjastanud ja esitanud juhatuse liikmed ei vastuta aruandes esitatud andmete õigsuse eest.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011046
E-posti aadress	ky.j6ekalda17@gmail.com