

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

korteriühistu nimi: Korteriühistu Lennuki 6

registrikood: 80076603

tänava nimi, Lennuki 6

maja number:

linn: Rakvere linn

postisihtnumber: 44317

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 5247151

e-posti aadress: helemoor@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lennuki 6 on mittetulundusühistu, mille põhieesmärkideks on oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamine ja teenuste osutamine (EMTAK 68321- Hoonete ja üürimajade haldus). Korteriühistul on 48 liiget.

Tegevus ja investeeringud.

2010. majandusaastal vahendati ühistu liikmetele teenuseid kokku summas 580 423 krooni (2009. majandusaastal 586 392 krooni). Muid olulisi investeeringuid ei tehtud. Tasuti pikaajalist pangalaenu 21 370 krooni ja laenuintresse 2 136 krooni. Raha laenu ja intresside tasumiseks koguti ühistu liikmetelt.

Tulud, kulud ja tulem.

2010. majandusaastal koguti ühistu liikmetelt hoolduskuludeks 47 663 krooni (2009. majandusaastal 45 088 krooni) ja remondikuludeks koguti 49 881 krooni (2009. majandusaastal 49 866 krooni). Viiviseid võlgnikelt koguti 9 579 krooni (2009. majandusaastal 8 753 krooni). Tulevaste perioodide tulust kaeti remondikulud 19 784 krooni, mida kasutati kanalisatsiooni remondiks. Seisuga 31.12.2010 olid ühistu liikmed ühistule võlgu detsember 2010 teenuste eest 91 398 (2009. majandusaastal 75 604 krooni) ja varasemate perioodide eest 54 790 krooni (2009. majandusaastal 67 347 krooni). Mitmesugused tegevuskulud olid 2010. majandusaastal 35 461 krooni (2009. majandusaastal 33 127 krooni).

Personal

KÜ Lennuki 6 keskmine töötajate arv 2010. majandusaastal oli 2 töötajat, kelle tööjõukulude kogusumma moodustas 21 294 krooni (2009. majandusaastal 1 töötaja ja 16 076 krooni).

KÜ Lennuki 6 juhatus on 6 liikmeline. Juhatusel liikmetele liikmetasu makstud ei ole ja nendele tagasikutsumisel seaduses ettenähtust erinevaid hüvitisi ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2011. majandusaastal kavatseb ühistu jätkata oma põhikirjalist tegevust.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 282	71 140	2
Nõuded ja ettemaksed	148 252	145 015	3
Kokku käibevara	263 534	216 155	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	96 610	118 724	5
Kokku põhivara	96 610	118 724	
Kokku varad	360 144	334 879	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 635	21 370	6
Võlad ja ettemaksed	86 377	70 506	7
Kokku lühiajalised kohustused	109 012	91 876	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 162	34 797	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	186 923	156 826	11
Kokku pikaajalised kohustused	199 085	191 623	
Kokku kohustused	308 097	283 499	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 448	23 448	
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 932	23 436	
Aruandeaasta tulem	667	4 496	
Kokku netovara	52 047	51 380	
Kokku kohustused ja netovara	360 144	334 879	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	637 665	640 233	12
Kokku tulud	637 665	640 233	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-580 423	-586 392	13
Mitmesugused tegevuskulud	-35 261	-33 127	14
Tööjõukulud	-21 294	-16 076	15
Muud kulud	-102	-204	
Kokku kulud	-637 080	-635 799	
Kokku põhitegevuse tulem	585	4 434	
Finantstulud ja -kulud	82	62	16
Aruandeaasta tulem	667	4 496	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	585	4 434	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-19 784	-13 876	
Kokku korrigeerimised	-19 784	-13 876	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 237	17 603	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 871	-15 348	7
Laekunud intressid	82	62	16
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 483	-7 125	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	74 131	74 116	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	74 131	74 116	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 370	-20 175	
Makstud intressid	-2 136	-3 933	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 506	-24 108	
Kokku rahavood	44 142	42 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 140	28 257	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 142	42 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 282	71 140	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	23 448	23 436	46 884
Aruandeaasta tulem	0	4 496	4 496
31.12.2009	23 448	27 932	51 380
Aruandeaasta tulem	0	667	667
31.12.2010	23 448	28 599	52 047



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

KÜ Lennuki 6 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja Raamatupidamise Toimikonna juhendit 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kantakse aruandeperioodil kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kui materiaalne põhivara soetatakse ühistu liikmete sihtfinantseerimise abil, võetakse materiaalne põhivara arvele tema soetusmaksumuses, mida amortiseeritakse jooksva perioodil ühistu liikmetelt kogutud põhivara sihtfinantseerimise summa võrra.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ühistu liikmeid, juhatust, nende lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavaid hooldustasusid ja muid mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille eest neid on tasutud. Remonditasusid ja muid sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud sihtotstarbelisi tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid kajastatakse tuluna, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse brutomeetodit.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	115 282	71 140
Kokku raha	115 282	71 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	146 188	142 951	
Ostjatelt laekumata arved	146 188	142 951	4
Muud nõuded	552	552	
Ettemaksed	1 512	1 512	
Aruandeperioodi laekumata tulud		0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	148 252	145 015	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	146 188	142 951	3
Arved, mille tähtaeg ei ole saabunud	91 398	75 604	
Arved, mille tähtaeg on saabunud	54 790	67 347	
Kokku nõuded ostjate vastu	146 188	142 951	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	247 379	247 379
Akumuleeritud kulum	-108 338	-108 338
Jääkmaksumus	139 041	139 041
Amortisatsioonikulu	-20 317	-20 317
31.12.2009		
Soetusmaksumus	247 379	247 379
Akumuleeritud kulum	-128 655	-128 655
Jääkmaksumus	118 724	118 724
Amortisatsioonikulu	-22 114	-22 114
31.12.2010		
Soetusmaksumus	247 379	247 379
Akumuleeritud kulum	-150 769	-150 769
Jääkmaksumus	96 610	96 610

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenulepingu 04-339319-JM lühiajaline osa	22 635	22 635	0	
Lühiajalised laenud kokku	22 635	22 635		
Pikaajalised laenud				
Laenulepingu 04-339319-JM pikajaline osa	12 162	0	12 162	
Pikaajalised laenud kokku	12 162		12 162	
Laenukohustused kokku	34 797	22 635	12 162	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenulepingu 04-339319-JM lühiajaline osa	21 370	21 370	0	
Lühiajalised laenud kokku	21 370	21 370	0	
Pikaajalised laenud				
Laenulepingu 04-339319-JM pikajaline osa	34 797	0	34 797	
Pikaajalised laenud kokku	34 797	0	34 797	
Laenukohustused kokku	56 167	21 370	34 797	

Kohustuse lõppemine 16.07.2012. Intressimäär EURO 6 kuu EURiBOR + 3,5%

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 679	67 165	8
Võlad töövõtjatele	2 094	1 000	9
Maksuvõlad	1 938	688	10
Muud võlad	666	18	
Saadud ettemaksed	0	1 635	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 377	70 506	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 679	67 165	
Kokku võlad tarnijatele	81 679	67 165	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Väljamaksmata töötasu	2 094	1 000	
Kokku võlad töövõtjatele	2 094	1 000	7

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	316	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 506	0	660
Kohustuslik kogumispension		8	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	108	0	28
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 938	0	688

Maksuvõlgade tasumise tähtaeg bilansi päeva 31.12.2010.a seisuga ei olnud veel saabunud.

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi	156 826	49 881	-19 784	186 923	12
Vahendatud teenused	0	560 639	-560 639	0	12;13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	156 826	610 520	-580 423	186 923	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	156 826	610 520	-580 423	186 923	

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi	120 836	49 866	-13 876	156 826	12
Vahendatud teenused	0	572 516	-572 516	0	12;13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120 836	622 382	-586 392	156 826	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120 836	622 382	-586 392	156 826	

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	47 663	45 088	
Viivised	9 579	8 753	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	19 784	13 876	11
Vahendatud teenused	560 639	572 516	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	637 665	640 233	

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 705	25 596	
Energia	453 629	457 694	
Elektrienergia	173 553	157 270	
Soojusenergia	280 076	300 424	
Külm vesi	66 858	62 625	
Prügivedu	30 231	40 477	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	580 423	586 392	11

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 609	3 450
Kütus	3 609	3 450
Mitmesugused bürookulud	590	269
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	785
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	12 000	12 000
Raamatupidamisteenus	13 500	12 000
Väikeinventar	2 906	1 093
Muud	2 656	3 530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 261	33 127

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 843	12 000
Sotsiaalmaksud	5 451	4 076
Kokku tööjõukulud	21 294	16 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	82	62
Kokku finantstulud ja -kulud	82	62

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	146 740	186 923	143 503	156 826
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 500	0	1 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 500	0	12 000	0

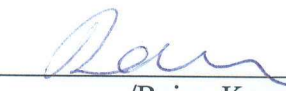
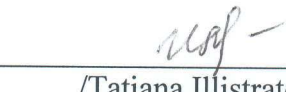
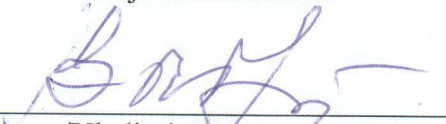
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	2 343	0
Isikliku auto kompensatsioon	12 000	12 000



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Lennuki 6 juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ning tegevusaruandest ja esitab selle kontrollimiseks revisjonikomisjonile.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees	 /Raivo Kaasik/	14.06.2011.a.
Juhatuse liige	 /Tatjana Illistratova/	14.06.2011.a.
Juhatuse liige	 /Vladimir Võbornov/	14.06.2011.a.
Juhatuse liige	 /Hele Moor/	14.06.2011.a.
Juhatuse liige	 /Evely Kaasik/	14.06.2011.a.
Juhatuse liige	 /Jana Palits/	14.06.2011.a.

Revisjonikomisjon on kontrollinud ja avaldanud arvamuse 2010. majandusaasta aruande kohta 18. juuni 2011.a.

Juhatuse esimees Raivo Kaasik

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lennuki 6 (registrikood: 80076603) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Moor	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242640
Telefon	+372 3242630
Telefon	+372 3244235
Telefon	+372 3242741
E-posti aadress	helemoor@gmail.com