

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lennuki 6

registrikood: 80076603

tänava nimi, Lennuki 6

maja number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44317

telefon: +372 5247 151

e-posti aadress: helemoor@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lennuki 6 on mittetulundusühistu, mille põhieesmärkideks on oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamine ja teenuste osutamine (EMTAK 68321- Hoonete ja üürimajade haldus). Korteriühistul on 48 liiget.

Tegevus ja investeeringud.

2011. majandusaastal vahendati ühistu liikmetele teenuseid kokku summas 35 472 eurot (2010. majandusaastal 35 831 eurot). Muid olulisi investeeringuid ei tehtud. Tasuti pikaajalist pangalaenu 1 447 eurot ja laenuintresse 78 eurot. Raha laenu ja intresside tasumiseks koguti ühistu liikmetelt.

Tulud, kulud ja tulem.

2011. majandusaastal koguti ühistu liikmetelt hoolduskuludeks 4 847 eurot (2010. majandusaastal 3 046 eurot) ja remondikuludeks koguti 3 607 eurot (2010. majandusaastal 3 188 eurot). Viiviseid võlgnikelt koguti 338 eurot (2010. majandusaastal 612 eurot). Tulevaste perioodide tulust kaeti remondikulusid 5 566 eurot, mida kasutati torustiku remondiks. Seisuga 31.12.2011 olid ühistu liikmed ühistule võlgu detsember 2011 teenuste eest 5 295 eurot (2010. majandusaastal 5 841 eurot) ja varasemate perioodide eest 2 803 eurot (2010. majandusaastal 3 502 eurot). Mitmesugused tegevuskulud olid 2011. majandusaastal 2 198 eurot. (2010. majandusaastal 2 254 eurot).

Personal

KÜ Lennuki 6 keskmine töötajate arv 2011. majandusaastal oli 2 töötajat, kelle tööjõukulude kogusumma moodustas 2 401 krooni (2010. majandusaastal 2 töötaja ja 1 361 eurot).

KÜ Lennuki 6 juhatus on 6 liikmeline. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole ja nendele tagasikutsumisel seaduses ettenähtust erinevalt hüvitisi ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2012. majSalvestandusaastal kavatseb ühistu jätkata oma põhikirjalist tegevust.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 007	7 368	2
Nõuded ja ettemaksed	12 801	15 650	3;4
Kokku käibevara	19 808	23 018	
Kokku varad	19 808	23 018	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	777	1 447	5
Võlad ja ettemaksed	5 122	5 520	6;7;8;9
Kokku lühiajalised kohustused	5 899	6 967	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	777	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 988	11 947	10
Kokku pikaajalised kohustused	9 988	12 724	
Kokku kohustused	15 887	19 691	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 499	1 499	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 828	1 785	
Aruandeaasta tulem	594	43	
Kokku netovara	3 921	3 327	
Kokku kohustused ja netovara	19 808	23 018	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 223	40 753	11
Annetused ja toetused	330	0	10
Kokku tulud	46 553	40 753	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 368	-37 095	10,12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 198	-2 254	13
Tööjõukulud	-2 401	-1 361	14
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-45 967	-40 717	
Põhitegevuse tulem	586	36	
Finantstulud ja -kulud	8	5	15
Aruandeaasta tulem	594	41	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	586	36	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-5 721	-1 262	
Kokku korrigeerimised	-5 721	-1 262	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 752	-207	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-398	1 014	6
Laekunud intressid	8	5	15
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 773	-414	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 607	4 738	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 607	4 738	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 447	-1 366	
Makstud intressid	-78	-137	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	330	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 195	-1 503	
Kokku rahavood	-361	2 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 368	4 547	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-361	2 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 007	7 368	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 499	1 785	3 284
Aruandeaasta tulem	0	43	43
31.12.2010	1 499	1 828	3 327
Aruandeaasta tulem	0	594	594
31.12.2011	1 499	2 422	3 921



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Lennuki 6 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja Raamatupidamise Toimkonna juhendit 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ühistu liikmeid, juhatust, nende lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavaid hooldustasusid ja muid mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille eest neid on tasutud. Remonditasusid ja muid sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud sihtotstarbelisi tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid kajastatakse tuluna, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse brutomeetodit.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 007	7 368
Kokku raha	7 007	7 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 098	9 343	4
Ostjatelt laekumata arved	8 098	9 343	
Muud nõuded	4 702	6 210	
Nõuded korteriomanike vastu	4 702	6 210	
Ettemaksed	0	97	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 800	15 650	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 098	9 343	3
Arved, mille tähtaeg ei ole saabunud	5 295	5 841	
Arved, mille tähtaeg on saabunud	2 803	3 502	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 098	9 343	



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenulepingu 04-339319-JM lühiajaline osa	777	777			euro	16.07.2012
Lühiajalised laenud kokku	777	777				
Laenukohustused kokku	777	777				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenulepingu 04-339319-JM lühiajaline osa	1 447	1 447			euro	16.07.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 447	1 447				
Pikaajalised laenud						
Laenulepingu 04-339319-JM pikaajaline osa	777	0	777			
Pikaajalised laenud kokku	777		777			
Laenukohustused kokku	2 224	1 447	777			

Kohustuse lõppemine 16.07.2012. Intressimäär EURO 6 kuu EURIBOR + 3,5%

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 723	5 220	7
Võlad töövõtjatele	133	133	8
Maksuvõlad	157	124	9
Muud võlad	20	43	
Saadud ettemaksed	89	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 122	5 520	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 723	5 220	6
Kokku võlad tarnijatele	4 723	5 220	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	133	133	6
Kokku võlad töövõtjatele	133	133	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	37	0	20
Sotsiaalmaks	0	104	0	96
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		157	0	124

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi	10 023	3 188	-1 264	11 947	11;12
Vahendatud teenused	0	35 831	-35 831	0	11;12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 023	39 019	-37 095	11 947	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 023	39 019	-37 095	11 947	
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi	11 947	3 607	-5 566	9 988	11,12
vahendatud teenuseid	0	35 472	-35 472	0	11;12
Kredexi energiaauditi toetus	0	330	-330	0	11;12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 947	39 409	-41 368	9 988	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 947	39 409	-41 368	9 988	

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 847	3 046	
Viivised	338	612	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 566	1 264	10
Vahendatud teenused	35 472	35 831	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 223	40 753	

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 668	1 898	
Energia	28 694	28 992	
Elektrienergia	10 944	11 092	
Soojusenergia	17 750	17 900	
Külm vesi	4 635	4 273	
Prügivedu	1 371	1 932	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 368	37 095	10

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	85	231
Kütus	85	231
Mitmesugused bürookulud	72	38
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	768	767
Raamatupidamisteenus	1 150	863
Väikeinventar	36	186
Muud	87	169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 198	2 254

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 786	1 013
Sotsiaalmaksud	615	348
Kokku tööjõukulud	2 401	1 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8	5
Kokku finantstulud ja -kulud	8	5

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 801	9 988	9 378	11 947
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	96	0	96

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 150	0	863	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

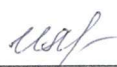
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 756	150
Isikliku auto kompensatsioon	768	767



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Lennuki 6 juhatus on koostanud käesoleva 2011. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ning tegevusaruandest ja esitab selle kontrollimiseks revisjonikomisjonile.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees	 _____ /Raivo Kaasik/	20.06.2012.a.
Juhatuse liige	 _____ /Tatjana Illistratova/	20.06.2012.a.
Juhatuse liige	 _____ /Vladimir Võbornov/	20.06.2011.a.
Juhatuse liige	 _____ /Hele Moor/	20.06.2012.a.
Juhatuse liige	 _____ /Evely Kaasik/	20.06.2012.a.
Juhatuse liige	 _____ /Jana Palits/	20.06.2012.a.

Revisjonikomisjon on kontrollinud ja avaldanud arvamuse 2011. majandusaasta aruande kohta 23. juuni 2012.a.

Juhatuse esimees Raivo Kaasik

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lennuki 6 (registrikood: 80076603) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Moor	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242741
Telefon	+372 3244235
Telefon	+372 3242630
Telefon	+372 3242640
E-posti aadress	helemoor@gmail.com