

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Lennuki 6

registrikood: 80076603

tänavanimi, Lennuki 6

maja number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44317

telefon: +372 5247151, +372 5047334, +372 53025969, +372 55968195, +372
56571852

e-posti aadress: lennuki6@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lennuki 6 on mittetulundusühistu, mille põhieesmärkideks on oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamine ja teenuste osutamine (EMTAK 68321- Hoonete ja üürimajade haldus). Korteriühistul on 48 liiget.

Tegevus ja investeeringud.

2012. majandusaastal vahendati ühistu liikmetele teenuseid kokku summas 40 813 eurot (2011. majandusaastal 35 472 eurot). Muid olulisi investeeringuid ei tehtud. Tasuti pikaajalist pangalaenu 777 eurot ja laenuintresse 11 eurot. Raha laenu ja intresside tasumiseks koguti ühistu liikmetelt.

Tulud, kulud ja tulem.

2012. majandusaastal koguti ühistu liikmetelt hoolduskuludeks 4 847 eurot (2011. majandusaastal 4 847 eurot) ja remondikuludeks koguti 4 656 eurot (2011. majandusaastal 3 607 eurot). Viiviseid võlgnikelt koguti 471 eurot (2010. majandusaastal 338 eurot). Tulevaste perioodide tulust kaeti remondikulused 1663 eurot, mida kasutati küttesüsteemi remondiks. Seisuga 31.12.2012 olid ühistu liikmed ühistule võlgu detsember 2012 teenuste eest 6 331 eurot (2010. majandusaastal 5 295 eurot) ja varasemate perioodide eest 5 272 eurot (2011. majandusaastal 2 803 eurot). Mitmesugused tegevuskulud olid 2012. majandusaastal 2 264 eurot. (2011. majandusaastal 2 198 eurot).

Personal

KÜ Lennuki 6 keskmine töötajate arv 2011. majandusaastal oli 2 töötajat, kelle tööjõukulude kogusumma moodustas 2 546 krooni (2011. majandusaastal 2 töötajat ja 2 401 eurot).

KÜ Lennuki 6 juhatus on 6 liikmeline. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole ja nendele tagasikutsumisel seaduses ettenähtust erinevaid hüvitisi ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2013. majandusaastal kavatseb ühistu jätkata oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 175	7 007	2
Nõuded ja ettemaksed	11 603	12 801	3;4
Kokku käibevara	18 778	19 808	
Kokku varad	18 778	19 808	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	777	
Võlad ja ettemaksed	6 066	5 122	5;6
Kokku lühiajalised kohustused	6 066	5 899	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 278	9 988	7
Kokku pikaajalised kohustused	8 278	9 988	
Kokku kohustused	14 344	15 887	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 499	1 499	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 422	1 828	
Aruandeaasta tulem	513	594	
Kokku netovara	4 434	3 921	
Kokku kohustused ja netovara	18 778	19 808	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 805	46 223	8
Annetused ja toetused	0	330	
Kokku tulud	47 805	46 553	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 487	-41 368	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 264	-2 198	10
Tööjõukulud	-2 546	-2 401	11
Kokku kulud	-47 297	-45 967	
Põhitegevuse tulem	508	586	
Finantstulud ja -kulud	5	8	12
Aruandeaasta tulem	513	594	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	508	586
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-6 355	-5 721
Kokku korrigeerimised	-6 355	-5 721
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 198	2 752
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	944	-398
Laekunud intressid	5	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 700	-2 773
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 656	3 607
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 656	3 607
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-777	-1 447
Makstud intressid	-11	-78
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-788	-1 195
Kokku rahavood	168	-361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 007	7 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168	-361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 175	7 007



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 499	1 828	3 327
Aruandeaasta tulem	0	594	594
31.12.2011	1 499	2 422	3 921
Aruandeaasta tulem	0	513	513
31.12.2012	1 499	2 935	4 434



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

KÜ Lennuki 6 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja Raamatupidamise Toimikonna juhendit 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ühistu liikmeid, juhatust, nende lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavaid hooldustasusid ja muid mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille eest neid on tasutud. Remonditasusid ja muid sihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud sihotstarbelisi tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid kajastatakse tuluna, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse brutomeetodit.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	26	0
Arvelduskontod	7 149	7 007
Kokku raha	7 175	7 007



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 603	11 603			4
Ostjatelt laekumata arved	11 603	11 603			
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 603	11 603			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 099	8 099			4
Ostjatelt laekumata arved	8 099	8 099			
Muud nõuded	4 702	4 702			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 801	12 801			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	11 603	8 098
Arved, mille tähtaeg ei ole saabunud	6 331	5 295
Arved, mille tähtaeg on saabunud	5 272	2 803
Kokku nõuded ostjate vastu	11 603	8 098



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 721	5 721			
Võlad töövõtjatele	134	134			
Maksuvõlad	155	155			6
Saadud ettemaksed	56	56			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 066	6 066			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 723	4 723			
Võlad töövõtjatele	133	133			
Maksuvõlad	157	157			6
Muud võlad	20	20			
Saadud ettemaksed	89	89			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 122	5 122			

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	37	0	37
Sotsiaalmaks	0	104	0	104
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	155	0	157

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi	11 947	3 607	-5 566	9 988
vahendatud teenuseid	0	35 472	-35 472	0
Kredexi energiaauditi toetus	0	330	-330	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 947	39 409	-41 368	9 988

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 947	39 409	-41 368	9 988
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogutud remondifondi	9 988	4 656	-6 365	8 279
vahendatud teenuseid	0	40 813	-40 813	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 988	45 469	-47 178	8 279
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 988	45 469	-47 178	8 279

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 847	4 847
Viivised	471	338
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 674	5 566
Vahendatud teenused	40 813	35 472
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 805	46 223

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 874	6 668
Energia	34 934	28 694
Elektrienergia	10 450	10 944
Soojusenergia	24 484	17 750
Külm vesi	4 217	4 635
Prügivedu	1 462	1 371
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42 487	41 368



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	140	85
Kütus	140	85
Mitmesugused bürookulud	69	72
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	768	768
Raamatupidamisteenus	1 054	1 150
Väikeinventar	14	36
Muud	219	87
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 264	2 198

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 894	1 786
Sotsiaalmaksud	651	615
Kokku tööjõukulud	2 545	2 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	8
Intressitulu hoiustelt	5	8
Kokku finantstulud ja -kulud	5	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 603	8 278	12 801	9 988
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	96

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 150	0

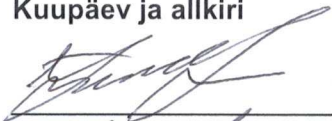
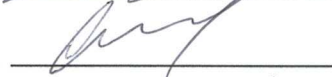
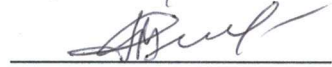
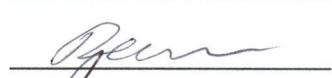
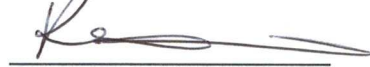
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 389	1 756
Isikliku auto kompensatsioon	768	768



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Korteriühistu Lennuki 6 (registrikood: 80076603) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Hans-Igor Kusnerov	Juhatuseliige	
Igor Sokolov	Juhatuseliige	
Margarita Romponen	Juhatuseliige	
Raivo Kaasik	Juhatuseliige	
Raivo Riisma	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247151
Mobiiltelefon	+372 5047334
Mobiiltelefon	+372 53025969
Mobiiltelefon	+372 56571852
Mobiiltelefon	+372 55968195
E-posti aadress	lennuki6@gmail.com