

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lennuki 6

registrikood: 80076603

tänavanimi: Lennuki 6

maja number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44317

telefon: +372 5247151, +372 5047334, +372 53025969, +372 55968195, +372 56571852

e-posti aadress: valerismirnov25@gmail.com, lennuki6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lennuki 6 on mittetulundusühistu, mille põhieesmärkideks on oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamine ja teenuste osutamine (EMTAK 68321- Hoonete ja üürimajade haldus). Korteriühistul on 48 liiget.

Tegevus ja investeeringud.

2013. majandusaastal vahendati ühistu liikmetele teenuseid kokku summas 38 389 eurot (2012. majandusaastal 40813 eurot). Remonikuludeks kulutati 8725 eurot. Soojustati kütetorustik.

Tulud, kulud ja tulem.

2013. majandusaastal koguti ühistu liikmetelt hoolduskuludeks 4 847 eurot (2012. majandusaastal 4 847 eurot) ja remondikuludeks koguti 4 656 eurot (2012. majandusaastal 4 656 eurot). Viiviseid võlgnikelt koguti 764 eurot (2012. majandusaastal 471 eurot). Tulevaste perioodide tulust kaeti remondikulud 8 725 eurot, mida kasutati küttesüsteemi remondiks. Seisuga 31.12.2013 olid ühistu liikmed ühistule võlgu detsember 2013. teenuste eest 4 768 eurot (2012. majandusaastal 6331 eurot) ja varasemate perioodide eest 7 288 eurot (2012. majandusaastal 5 272 eurot). Mitmesugused tegevuskulud olid 2013. majandusaastal 1 948 eurot. (2012. majandusaastal 2 264 eurot). Tööjõukulude 2013. majandusaastal olid 3 105 eurot (2012. majandusaastal 2 546 eurot).

Juhatus

KÜ Lennuki 6 juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole ja nendele tagasikutsumisel seaduses ettenähtust erinevaid hüvitisi ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014. majandusaastal kavatseb ühistu jätkata oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 997	7 175	2
Nõuded ja ettemaksed	12 056	11 603	3
Kokku käibevara	16 053	18 778	
Kokku varad	16 053	18 778	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 254	6 066	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 254	6 066	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 010	8 278	6
Kokku pikaajalised kohustused	7 010	8 278	
Kokku kohustused	11 264	14 344	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 499	1 499	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 733	2 422	
Aruandeaasta tulem	557	513	
Kokku netovara	4 789	4 434	
Kokku kohustused ja netovara	16 053	18 778	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 000	47 805	7
Kokku tulud	44 000	47 805	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 389	-42 487	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 948	-2 264	9
Tööjõukulud	-3 105	-2 546	10
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-43 443	-47 297	
Põhitegevuse tulem	557	508	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	557	513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	557	508	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-8 926	-6 355	
Kokku korrigeerimised	-8 926	-6 355	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453	1 198	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 812	944	4
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 634	-3 700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 456	4 656	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 456	4 656	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-777	
Makstud intressid	0	-11	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-788	
Kokku rahavood	-3 178	168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 175	7 007	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 178	168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 997	7 175	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 499	2 422	3 921
Aruandeaasta tulem	0	513	513
31.12.2012	1 499	2 935	4 434
Aruandeaasta tulem	0	557	557
Muud muutused netovaras	0	-202	-202
31.12.2013	1 499	3 290	4 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Lennuki 6 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja Raamatupidamise Toimkonna juhendit 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavaid hooldustasusid ja muid mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille eest neid on tasutud. Remonditasusid ja muid sihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud sihotstarbelisi tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid kajastatakse tuluna, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse brutomeetodit.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ühistu liikmeid, juhatust, nende lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	26
Arvelduskontod	3 997	7 149
Kokku raha	3 997	7 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 056	12 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 056	12 056
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 603	11 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 603	11 603

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 748	3 748			
Võlad töövõtjatele	164	164			
Maksuvõlad	235	235			5
Muud võlad	83	83			
Saadud ettemaksed	24	24			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 254	4 254			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 721	5 721			
Võlad töövõtjatele	134	134			
Maksuvõlad	155	155			5
Saadud ettemaksed	56	56			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 066	6 066			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	61	0	37
Sotsiaalmaks	0	158	0	104
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	235	0	155

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi	9 988	4 656	-6 365	8 279
Vahendatud teenuseid	0	40 813	-40 813	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 988	45 469	-47 178	8 279
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 988	45 469	-47 178	8 279
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi	8 279	7 456	-8 725	7 010
Vahendatud teenuseid	0	29 664	-29 664	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 279	37 120	-38 389	7 010
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 279	37 120	-38 389	7 010

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 847	4 847
Viivised	764	471
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 725	1 674
Vahendatud teenused	29 664	40 813
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 000	47 805

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	411	211
Energia	23 041	34 934
Elektrienergia	566	10 450
Soojusenergia	22 475	24 484
Remonditööd	8 725	1 663
Külm vesi	4 698	4 217
Prügivedu	1 514	1 462
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 389	42 487

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	280	140
Kütus	280	140
Mitmesugused bürookulud	88	69
Riiklikud ja kohalikud maksud	101	0
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	192	768
Raamatupidamisteenus	1 150	1 150
Väikeinventar	0	14
Muud	137	123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 948	2 264

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 317	1 894
Sotsiaalmaksud	788	651
Kokku tööjõukulud	3 105	2 545
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 056	7 010	11 603	8 278

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 029	1 389
Isikliku auto kompensatsioon	192	768

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

Korteriühistu Lennuki 6 (registrikood: 80076603) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

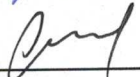
Hans-Igor Kusnerov

Juhatuse liige

28.06.14 

Igor Sokolov

Juhatuse liige

27.06.14 

Margarita Romponen

Juhatuse liige

27.06.2014 

Raivo Riisma

Juhatuse liige

27.06.2014 

Valeri Smirnov

Juhatuse liige

27.06.2014.a 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53025969
Mobiiltelefon	+372 5247151
Mobiiltelefon	+372 5047334
Mobiiltelefon	+372 56571852
Mobiiltelefon	+372 55968195
E-posti aadress	lennuki6@gmail.com
E-posti aadress	valerismirnov25@gmail.com