

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lennuki 6

registrikood: 80076603

tänavanimi: Lennuki 6

maja number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44317

telefon: +372 5247151, +372 5047334, +372 53025969, +372 55968195, +372 56571852

e-posti aadress: valerismirnov25@gmail.com, lennuki6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lennuki 6 on mittetulundusühistu, mille põhieesmärkideks on oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamine ja teenuste osutamine (EMTAK 68321- Hoonete ja üürimajade haldus). Korteriühistul on 48 liiget.

Tegevus ja investeeringud.

2014. majandusaastal vahendati ühistu liikmetele teenuseid kokku summas 28 670 eurot (2013. majandusaastal 29 664 eurot). Remonikuludeks kulutati 7152 eurot. Alustati püstakute remondiga.

Tulud, kulud ja tulem.

2014. majandusaastal koguti ühistu liikmetelt hoolduskuludeks 5 816 eurot (2013. majandusaastal 4 847 eurot) ja remondikuludeks koguti 7 456 eurot (2013. majandusaastal 7 270 eurot). Viiviseid võlgnikelt koguti 851 eurot (2013. majandusaastal 764 eurot). Tulevaste perioodide tulust kaeti remondikulud 7152 eurot, mida kasutati püstakute remondiks. Seisuga 31.12.2014 olid ühistu liikmed ühistule võlgu detsember 2014. teenuste eest 5 465 eurot (2013. majandusaastal 4 768 eurot) ja varasemate perioodide eest 7 433 eurot (2013. majandusaastal 7288 eurot). Mitmesugused tegevuskulud olid 2014. majandusaastal 2 763 eurot. (2013. majandusaastal 1948 eurot). Tööjõukulude 2014. majandusaastal olid 1 299 eurot (2013. majandusaastal 3 105 eurot).

Juhatus

KÜ Lennuki 6 juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole ja nendele tagasikutsumisel seaduses ettenähtust erinevaid hüvitisi ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. majandusaastal kavatseb ühistu jätkata oma põhikirjalist tegevust. Planeeritakse jätkata püstakute remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 465	3 997	2
Nõuded ja ettemaksed	12 898	12 056	3
Kokku käibevara	19 363	16 053	
Kokku varad	19 363	16 053	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 842	4 254	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	4 842	4 254	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 128	7 010	6
Kokku pikaajalised kohustused	7 128	7 010	
Kokku kohustused	11 970	11 264	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 499	1 499	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 290	2 733	
Aruandeaasta tulem	2 604	557	
Kokku netovara	7 393	4 789	
Kokku kohustused ja netovara	19 363	16 053	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 489	44 000	7
Kokku tulud	42 489	44 000	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 822	-38 389	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 763	-1 948	9
Tööjõukulud	-1 299	-3 105	10
Muud kulud	-1	-1	
Kokku kulud	-39 885	-43 443	
Põhitegevuse tulem	2 604	557	
Aruandeaasta tulem	2 604	557	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 604	557	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-7 152	-8 926	6
Kokku korrigeerimised	-7 152	-8 926	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-842	-453	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	588	-1 812	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 270	7 456	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 468	-3 178	
Kokku rahavood	2 468	-3 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 997	7 175	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 468	-3 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 465	3 997	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 499	2 935	4 434
Aruandeaasta tulem	0	557	557
Muud muutused netovaras	0	-202	-202
31.12.2013	1 499	3 290	4 789
Aruandeaasta tulem	0	2 604	2 604
31.12.2014	1 499	5 894	7 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Lennuki 6 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavaid hooldustasusid ja muid mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille eest neid on tasutud. Remonditasusid ja muid sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud sihtotstarbelisi tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid kajastatakse tuluna, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse üldmeetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ühistu liikmeid, juhatust, nende lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	6 465	3 997
Kokku raha	6 465	3 997

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 898	12 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 898	12 898
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 056	12 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 056	12 056

Nõuded jagunevad järgmiselt: sh 5465 eurol ei ole maksetähtaeg veel saabunud, 6591 eurol on maksetähtaeg möödunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 655	4 655	
Võlad töövõtjatele	50	50	
Maksuvõlad	34	34	5
Muud võlad	83	83	
Saadud ettemaksed	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 842	4 842	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 748	3 748	
Võlad töövõtjatele	164	164	
Maksuvõlad	235	235	5
Muud võlad	83	83	
Saadud ettemaksed	24	24	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 254	4 254	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	61
Sotsiaalmaks	0	33	0	158
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	34	0	235

Bilansipäeva seisuga arvestatud töötasude maksud, mille maksetähtaeg pole veel saabunud.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi	8 279	7 456	-8 725	7 010	7
Vahendatud teenuseid	0	29 664	-29 664	0	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 279	37 120	-38 389	7 010	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 279	37 120	-38 389	7 010	
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi	7 010	7 270	-7 152	7 128	7
Vahendatud teenused	0	28 670	-28 670	0	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 010	35 940	-35 822	7 128	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 010	35 940	-35 822	7 128	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 816	4 847	
Viivised	851	764	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	7 152	8 725	6
Vahendatud teenused	28 670	29 664	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 489	44 000	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	408	411	
Energia	21 353	23 041	
Elektrienergia	529	566	
Soojusenergia	20 824	22 475	
Remonditööd	7 152	8 725	6
Külm vesi	5 342	4 698	
Prügivedu	1 567	1 514	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 822	38 389	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	20	280
Kütus	20	280
Mitmesugused bürookulud	74	88
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	101
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	192	192
Raamatupidamisteenus	1 150	1 150
Haldus- ja hoolduskulud	1 327	137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 763	1 948

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	969	2 317
Sotsiaalmaksud	330	788
Kokku tööjõukulud	1 299	3 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 898	7 128	12 056	7 010

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	1 029
Isikliku auto kompensatsioon	192	192

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2014.a arvestanud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Lennuki 6 (registrikood: 80076603) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI SMIRNOV	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53025969
Mobiiltelefon	+372 55968195
Mobiiltelefon	+372 56571852
Mobiiltelefon	+372 5047334
Mobiiltelefon	+372 5247151
E-posti aadress	valerismirnov25@gmail.com
E-posti aadress	lennuki6@gmail.com