

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lennuki 6

registrikood: 80076603

tänavanimi: Lennuki 6

maja number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44317

telefon: +372 5247151, +372 5047334, +372 53025969, +372 55968195, +372 56571852

e-posti aadress: valerismirnov25@gmail.com, lennuki6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lennuki 6 on mittetulundusühistu, mille põhieesmärkideks on oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamine ja teenuste osutamine (EMTAK 68321- Hoonete ja üürimajade haldus). Korteriühistul on 47 liiget.

Tegevus ja investeeringud.

2015. majandusaastal vahendati ühistu liikmetele teenuseid kokku summas 28 059 eurot (2014. majandusaastal 28 670 eurot). Remondikuludeks kulutati 9 621 eurot. Jätkati 2014. majandusaastal alustatud püstakute remondiga.

Tulud, kulud ja tulem

2015. majandusaastal koguti ühistu liikmetelt hoolduskuludeks 6 059 eurot (2014. majandusaastal 5 816 eurot) ja remondikuludeks koguti 7 271 eurot (2014. majandusaastal 7 456 eurot). Viiviseid võlgnikelt koguti 688 eurot (2014. majandusaastal 851 eurot). Tulevaste perioodide tulust kaeti remondikulusid 9 621 eurot, mida kasutati püstakute remondiks. Seisuga 31.12.2015 olid ühistu liikmed ühistule võlgu detsember 2015. teenuste eest 5 040 eurot (2014. majandusaastal 5 465 eurot) ja varasemate perioodide eest 6 775 eurot (2014. majandusaastal 7 433 eurot). Mitmesugused tegevuskulud olid 2015. majandusaastal 2 844 eurot. (2014. majandusaastal 2 763 eurot). Tööjõukulud 2015. majandusaastal olid 361 eurot (2014. majandusaastal 1 299 eurot). Majandustegevuse tulem oli 3 387 eurot (2014. majandusaastal 2 604 eurot).

Juhatus

KÜ Lennuki 6 juhatus on 5 liikmeline. Juhatus liikmetele liikmetasu makstud ei ole ja nendele tagasikutsumisel seaduses ettenähtust erinevaid hüvitisi ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. majandusaastal kavatseb ühistu jätkata oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 777	6 465	2
Nõuded ja ettemaksed	11 843	12 898	3
Kokku käibevara	19 620	19 363	
Kokku varad	19 620	19 363	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 062	4 842	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 778	7 128	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 840	11 970	
Kokku kohustused	8 840	11 970	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 499	1 499	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 894	3 290	
Aruandeaasta tulem	3 387	2 604	
Kokku netovara	10 780	7 393	
Kokku kohustused ja netovara	19 620	19 363	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 427	42 489	6
Kokku tulud	44 427	42 489	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 680	-35 822	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 844	-2 763	8
Tööjõukulud	-361	-1 299	9
Muud kulud	-155	-1	
Kokku kulud	-41 040	-39 885	
Põhitegevuse tulem	3 387	2 604	
Aruandeaasta tulem	3 387	2 604	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 387	2 604	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-9 621	-7 152	5
Kokku korrigeerimised	-9 621	-7 152	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 055	-842	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-780	588	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 271	7 270	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 312	2 468	
Kokku rahavood	1 312	2 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 465	3 997	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 312	2 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 777	6 465	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 499	3 290	4 789
Aruandeaasta tulem	0	2 604	2 604
31.12.2014	1 499	5 894	7 393
Aruandeaasta tulem	0	3 387	3 387
31.12.2015	1 499	9 281	10 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Lennuki 6 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavaid hooldustasusid ja muid mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille eest neid on tasutud. Remonditasusid ja muid sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud sihtotstarbelisi tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid kajastatakse tuluna, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse üldmeetodit.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ühistu liikmeid, juhatust, nende lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto jääk	7 777	6 465
Kokku raha	7 777	6 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 815	11 815
Muud nõuded	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 843	11 843
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 898	12 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 898	12 898

31.12.2015 olid ühistu liikmed ühistule võlgu detsember 2015. teenuste eest 5 040 eurot (2014. majandusaastal 5 465 eurot) ja varasemate perioodide eest 6 775 eurot (2014. majandusaastal 7 433 eurot).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 965	3 965
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	83	83
Saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	4 062	4 062
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 655	4 655
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	83	83
Saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	4 842	4 842

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi	7 010	7 270	-7 152	7 128	6
Vahendatud teenused	0	28 670	-28 670	0	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 010	35 940	-35 822	7 128	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 010	35 940	-35 822	7 128	
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi	7 128	7 271	-9 621	4 778	6
Vahendatud teenused	0	28 059	-28 059	0	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 128	35 330	-37 680	4 778	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 128	35 330	-37 680	4 778	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	6 059	5 816	
Viivised	688	851	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	9 621	7 152	5
Vahendatud teenused	28 059	28 670	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 427	42 489	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	330	408	
Energia	20 443	21 353	
Elektrienergia	512	529	
Soojusenergia	19 931	20 824	
Remonditööd	9 621	7 152	6
Külm vesi	6 473	5 342	
Prügivedu	813	1 567	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 680	35 822	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	25	20
Kütus	25	20
Mitmesugused bürookulud	132	74
Riiklikud ja kohalikud maksud	91	0
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	192
Raamatupidamisteenus	1 150	1 150
Haldus- ja hoolduskulud	1 446	1 327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 844	2 763

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	270	969
Sotsiaalmaksud	91	330
Kokku tööjõukulud	361	1 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 843	4 778	12 898	7 128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku auto kompensatsioon	0	192

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Lennuki 6 (registrikood: 80076603) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI SMIRNOV	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53025969
Mobiiltelefon	+372 55968195
Mobiiltelefon	+372 56571852
Mobiiltelefon	+372 5047334
Mobiiltelefon	+372 5247151
E-posti aadress	valerismirnov25@gmail.com
E-posti aadress	lennuki6@gmail.com