

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Lennuki 6

registrikood: 80076603

telefon: +372 53025969

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Maksete vahendus	13
	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Lennuki 6 asutati 15.03.1999. Ühistul on 48 liiget, kellest 45 on füüsilised ja 3 juriidilised isikud. Ühistu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Lennuki 6 asuva korterelamu haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. majandusaasta oli olulisemaks remonditööks trepikodade siseuste ja lukkude vahetus maksumusega 2 952 eurot. Lisaks soetati muruniiduk maksumusega 382 eurot.

Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Raamatupidamis- ja haldusteenused ostetakse sisse ettevõtetelt, millele kulus kokku 2 424 eurot.

Valeri Smirnov /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres, 19.09.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 759	7 777	2
Nõuded ja ettemaksed	12 827	11 843	3
Kokku käibevarad	25 586	19 620	
Kokku varad	25 586	19 620	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 936	4 062	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 413	4 778	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 349	8 840	
Kokku kohustised	24 349	8 840	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	1 499	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 894	
Aruandeaasta tulem	1 237	3 387	
Kokku netovara	1 237	10 780	
Kokku kohustised ja netovara	25 586	19 620	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 375	44 427	7
Muud tulud	2	0	8
Kokku tulud	8 377	44 427	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 643	-37 680	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 458	-2 844	10
Tööjõukulud	0	-361	12
Muud kulud	-39	-155	11
Kokku kulud	-7 140	-41 040	
Põhitegevuse tulem	1 237	3 387	
Aruandeaasta tulem	1 237	3 387	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 237	3 387	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-3 385	-9 621	
Kokku korrigeerimised	-3 385	-9 621	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-984	1 055	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-126	-780	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 240	7 271	6
Kokku rahavood põhitegevusest	4 982	1 312	
Kokku rahavood	4 982	1 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 777	6 465	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 982	1 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 759	7 777	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 499	5 894	7 393
Aruandeaasta tulem	0	3 387	3 387
31.12.2015	1 499	9 281	10 780
Aruandeaasta tulem	0	1 237	1 237
Muud muutused netovaras	-1 499	-9 281	-10 780
31.12.2016	0	1 237	1 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal korrigeeriti 2015.a. saldosi selliselt, et omakapitalikirjetel olevad summad kanti remondifondi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

>> Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ühistu liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

>> Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

>> Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Rakvere Soojus AS, Eesti Energia AS, Lääne-Viru Jäätmekeskus MTÜ, Ragn Sells AS.

Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	12 759	7 777
Kokku raha	12 759	7 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 408	12 408	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	12 408	12 408	0	0	
Ettemaksed	320	320	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	320	320	0	0	
Ettemaksed tarnijatele	99	99	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 827	12 827	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 815	11 815	0	0	
Muud nõuded	28	28	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 843	11 843	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	12 408	0
Nõuded liikmete vastu tasumistähtajaga tulevikus	4 775	0
Tähtaja ületanud nõuded	7 633	0
Kokku nõuded ostjate vastu	12 408	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 918	3 918	0	0
Liikmete ettemaksed	18	18	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 936	3 936	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 965	3 965	0	0
Muud võlad	83	83	0	0
Saadud ettemaksed	14	14	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 062	4 062	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi	7 128	7 271		-9 621	4 778
Vahendatud teenused	0	28 059		-28 059	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 128	35 330		-37 680	4 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 128	35 330		-37 680	4 778

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	4 778	18 824	0	-3 189	20 413
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 778	18 824	0	-3 189	20 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 778	18 824	0	-3 189	20 413

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 186	6 059
Viivised	0	688
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 189	9 621
Vahendatud teenused	0	28 059
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 375	44 427

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Maksete vahendustulem	2	0	14
Kokku muud tulud	2	0	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	330
Energia	0	20 443
Elektrienergia	0	512
Soojusenergia	0	19 931
Remonditööd	0	9 621
Külm vesi	0	6 473
Prügivedu	0	813
Uksed, võtmed, lukud jm. uksetarvikud	3 047	0
Kahjutõrjekulud	849	0
Väikevarad, nende remont ja hooldus	403	0
Elektritööd, -materjalid ja töötasud	171	0
Vee- ja kanalisatsioonitorustiku remont	70	0
Territooriumi heakorraldus	45	0
Kindlustuskulud	17	0
Muud	41	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 643	37 680

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	0	25
Kütus	0	25
Mitmesugused bürookulud	4	132
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	91
Tõlketeenused	30	0
Raamatupidamisteenused	1 200	1 150
Haldusteenused	1 224	1 446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 458	2 844

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum nõuete mahakandmisest	39	0
Muud	0	155
Kokku muud kulud	39	155

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	270
Sotsiaalmaksud	0	91
Kokku tööjõukulud	0	361

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 408	17	11 843	4 778
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	114	0	0

2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	42 195	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 224	0	0	0	0	0

Lisa 14 Maksete vahendus

Kommunaalmaksed	Müük	Ost	Tulem
Soojusenergia	20 045	20 044	1
Vesi ja kanalisatsioon	6 098	6 097	1
Olmeprügivedu	2 006	2 006	0
Elektrienergia	519	519	0
Kokku	28 668	28 666	2

Muud maksed	Müük	Ost	Tulem
Võlanõudeteenused	100	100	0
Kokku	100	100	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2018

Korteriühistu Lennuki 6 (registrikood: 80076603) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI SMIRNOV	Juhatuse liige	22.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047334
Mobiiltelefon	+372 5247151
Mobiiltelefon	+372 56571852
Mobiiltelefon	+372 55968195
Mobiiltelefon	+372 53025969
E-posti aadress	veiko@ibr.ee