

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Turu 14

registrikood: 80076595

tänava/talu nimi, Turu 14-14

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45106

telefon: +372 3271697, +372 3276749

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Turu 14" alustas tegevust 15.03.1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Turu 14 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Järgmiseks majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud :

- KÜ Turu 14 koosneb 60 korterist .

2012. aasta tegevjuhtkonna ja juhatuse liikme tasusid oli 288 euro .

Keskmine töötajate arv 2012.a. on 5 inimest, töötasudeks maksti kokku 4100 euro.

Korteriühistu Turu 14 kinnitas 2012 majandusaasta aruande 28.05.2012a üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 416	7 846	2
Nõuded ja ettemaksed	8 147	9 262	3
Varud	236	288	5
Kokku käibevara	24 799	17 396	
Kokku varad	24 799	17 396	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 941	6
Võlad ja ettemaksed	10 463	8 140	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 463	12 081	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 181	2 591	9
Kokku pikaajalised kohustused	10 181	2 591	
Kokku kohustused	20 644	14 672	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 724	2 724	
Aruandeaasta tulem	1 431	0	
Kokku netovara	4 155	2 724	
Kokku kohustused ja netovara	24 799	17 396	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 568	10 100	10
Muud tulud	0	151	
Kokku tulud	9 568	10 251	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 403	-1 832	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 093	-1 874	12
Tööjõukulud	-5 500	-5 882	13
Kokku kulud	-7 996	-9 588	
Põhitegevuse tulem	1 572	663	
Finantstulud ja -kulud	-141	-663	14
Aruandeaasta tulem	1 431	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 572	663
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 826	-133
Varude muutus	52	-8
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 323	-588
Laekunud intressid	6	7
Makstud intressid	-147	-670
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 590	650
Kokku rahavood põhitegevusest	8 570	-79
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	3 941
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 941
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 941
Kokku rahavood	8 570	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 846	7 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 570	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 416	7 846

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 724		2 724
31.12.2011	2 724		2 724
Aruandeaasta tulem		1 431	1 431
31.12.2012	2 724	1 431	4 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 14 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2013-16.04.2013)

Juhatus hinnangul on KÜ Turu 14 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtitud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuul

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon. Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16 416	7 846
SWEDbank	16 416	7 846
Kokku raha	16 416	7 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 935	7 935		
Ostjatelt laekumata arved	7 935	7 935		
Ettemaksed	212	212		
Tulevaste perioodide kulud	-71	-71		
Muud makstud ettemaksed	283	283		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 147	8 147		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 251	5 251		
Ostjatelt laekumata arved	5 251	5 251		
Muud nõuded	3 941	3 941		
Laenunõuded	3 941	3 941		
Ettemaksed	70	70		
Muud makstud ettemaksed	70	70		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 262	9 262		

Siia hulka on arvestatud ka perioodi 2011.a. detsember kommunaalkulude osa, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2012.a. 4371 euro(vesi, küte, elekter, prügiveu) ja 880 euro on korteriomanike laekumata arved .
 Laenunõuetes liikmetele on näidatud SWED Panga nõue korteriühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 935	5 251
Lekmetelt laekumata maksed	723	880
Liikmetele esitamata nõuded	7 196	4 371
AS Starman	16	0
Kokku nõuded ostjate vastu	7 935	5 251

Siia hulka on arvestatud ka perioodi 2012.a. detsember kommunaalkulude osa, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2013.a. 7196 euro(vesi, küte, elekter, prügivedu) ja 723 euro on korteriomanike laekumata arved .

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	236	288
suitsuandurid	9	18
magnetvõtmed	26	45
BIO kotid	201	225
Kokku varud	236	288

Kirjel „Müügiks ostetud kaubad ” ostetud magnetvõtmed ,suitsuandurid,BIO kotid , mida edasi korteriühistu elanikud välja ostavad.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	3 941	3 941		
Pikaajalised laenud kokku	3 941	3 941		
Laenukohustused kokku	3 941	3 941		

Kohustuse lõppemine 30.09.2012 .a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 982	7 982		
Saadud ettemaksed	2 481	2 481		
Tulevaste perioodide tulud	2 481	2 481		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 463	10 463		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 443	5 443		
Saadud ettemaksed	2 697	2 697		
Muud saadud ettemaksed	2 697	2 697		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 140	8 140		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tapa Vesi AS	489	373
Termoring Grupp OÜ	7 187	4 543
Eesti Energia AS	94	91
Väätsa Prügila AS	39	43
Eestikeskonnateenused	128	128
Peritexauto OÜ	0	257
OÜ AL	0	8
Tapa Bussipark OÜ	45	0
Kokku võlad tarnijatele	7 982	5 443

Võlgnevus summas 5443 euro sisaldab detsember 2011.a. kommunaalmaksete arveid Väätsa Prügila AS - 43 euro, OÜ Termoring Grupp-4543 euro, Tapa Vesi AS- 373 euro, „Eesti Energia AS 91 euro. Veolia AS 128 euro ja majanduskulude arveid OÜ AL 9 euro, Peritex auto OÜ 256 euro

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
--	------------	--------	------------	------------

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Autoparkla	2 034	675	-134	2 575
Remont	83	11 575	-11 642	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 117	12 250	-11 776	2 591
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 117	12 250	-11 776	2 591
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Autoparkla	2 575	771	-615	2 731
Remont	16	12 310	-4 876	7 450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 591	13 081	-5 491	10 181
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 591	13 081	-5 491	10 181

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 165	7 932
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 403	2 168
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 568	10 100

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	788	1 832
Hooldustööd	615	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 403	1 832

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	20	0
Energia	0	210
Elektrienergia	0	210
Mitmesugused bürookulud	338	321
Koolituskulud	13	0
Panagateenused	105	108
muruniitmine	312	259
ummistuste likvideerimine	0	92
lumekoristus	0	77
Korrashoid	21	154
Vent.kamerauuring ja puhastus	0	238
Prüikonteineri ostmise	0	191
isikuauto kasutamine	0	128
Pisiremondid	183	0
Muud	101	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 093	1 874

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 100	4 379
Sotsiaalmaksud	1 400	1 503
Kokku tööjõukulud	5 500	5 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	7
Intressitulu hoiustelt	6	7
Intressikulud	-147	-670
Intressikulu laenudelt	-147	-670
Kokku finantstulud ja -kulud	-141	-663

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 881	2 027

2012 aastal tegev- 1593 euro ja juhatuse liikmete tasud moodustasid 288 euro.
Erisoodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2013

Korteriühistu Turu 14 (registrikood: 80076595) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV SUVOROV	Juhatuse liige	19.06.2013
MATI-VALDO KARUAUK	Juhatuse liige	27.06.2013
AVO KIVIRAND	Juhatuse liige	28.06.2013
ANDRES PUHASMETS	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271697
Telefon	+372 3276749
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com