

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Turu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80076595

telefon: +372 5131316

e-posti aadress: kuusikkatrin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Turu 14" alustas tegevust 15.03.1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Turu 14 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Järgmiseks majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud :

Juhtimine
Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikku. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2018 aastal tehtud trepikodade remont
2019 planeeritud Rõdude värvimine Võrkmodul aiaga teritooriumi osaline piiramine Vee ja kanalisatsiooni seisukorra hinndamine ja vajalike tööde kohta pakkumiste võtmine

2018 aasta tegevjuhtkonnat tasusid oli 1818 euro .

Keskmine töötajate arv 2018.a. on 4 inimest, töötasudeks maksti kokku 4145 euro.

Korteriühistu Turu 14 kinnitas 2018 majandusaasta aruande . 2019.a. üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 287	34 806	2
Nõuded ja ettemaksed	4 925	6 171	3
Kokku käibevarad	28 212	40 977	
Kokku varad	28 212	40 977	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 243	7 183	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 243	7 183	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 430	28 037	8
Kokku pikaajalised kohustised	14 430	28 037	
Kokku kohustised	22 673	35 220	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 724	2 724	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 033	1 986	
Aruandeaasta tulem	-218	1 047	
Kokku netovara	5 539	5 757	
Kokku kohustised ja netovara	28 212	40 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 356	27 992	9
Muud tulud	388	1 501	10
Kokku tulud	40 744	29 493	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 634	-19 272	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 790	-2 659	12
Tööjõukulud	-5 542	-6 519	13
Kokku kulud	-40 966	-28 450	
Põhitegevuse tulem	-222	1 043	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-218	1 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-222	1 043
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 246	-1 142
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 060	292
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 607	-2 306
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 523	-2 113
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	-11 519	-2 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 806	36 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 519	-2 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 287	34 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 724	1 986	4 710
Aruandeaasta tulem		1 047	1 047
31.12.2017	2 724	3 033	5 757
Aruandeaasta tulem		-218	-218
31.12.2018	2 724	2 815	5 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turu 14 KÜ 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt (korteriomanikelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomanike laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ettemaksed teenuste eest on need, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

Finanskohustised

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtitud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: -lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu omakapitali (netovara), välja arvatud korteriomanike poolt sissemaksed omakapitali.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu korteriomanikelt kommunaalmaksete vahendamise eest vahendustasu ei võta. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu omakapitali. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon. Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDbank	23 287	34 806
Kokku raha	23 287	34 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 624	4 624
Ostjatelt laekumata arved	4 624	4 624
Kindlustuse ettemaks	301	301
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 925	4 925
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 894	5 894
Ostjatelt laekumata arved	5 894	5 894
Kindlustuse ettemaks	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 171	6 171

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	4 624	5 894
Lekmetelt laekumata maksed	18	633
Liikmetele esitamata nõuded	4 606	5 261
Kokku nõuded ostjate vastu	4 624	5 894

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70
Sotsiaalmaks	118
Kohustuslik kogumispension	2
Töötuskindlustusmaksed	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 563	5 563
Maksuvõlad	195	195
kütte ettemaks	2 485	2 485
Kokku võlad ja ettemaksed	8 243	8 243
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 477	5 477
kütte ettemaks	1 706	1 706
Kokku võlad ja ettemaksed	7 183	7 183

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tapa Vesi AS	492	474
Summinen OÜ	0	60
Stellana OÜ	3	0
Väätsa Prügila AS	9	14
Ragn-Sells AS	66	79
N.R.Energy OÜ	4 797	4 627
Imatra Elekter AS	84	68
HEA Hoog SA	112	155
Kokku võlad tarnijatele	5 563	5 477

Detsembrikuu arved, mille tasumise tähtaeg saabub jaanuaril.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 711	17 047	-19 272	27 486
autoparkla	-318	869		551
STV fond	950		-950	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 343	17 916	-20 222	28 037
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 343	17 916	-20 222	28 037
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 486	17 048	-31 634	12 900
autoparkla	551	979		1 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 037	18 027	-31 634	14 430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 037	18 027	-31 634	14 430

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 722	8 720
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 634	19 272
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 356	27 992

Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	158
STV tulud	343	1 343
Kokku muud tulud	388	1 501

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	19 272
trepikodade remont	25 200	0
uste müük ja paigaldus	4 556	0
trepikäsipuude paigaldus	1 604	0
kanalisatsioonitoru vahetus	274	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 634	19 272

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	38	0
Elektrienergia	38	0
Mitmesugused bürookulud	14	40
Panagateenused	110	102
muruniitmine	325	372
ummistuste likvideerimine	60	120
veekadu	128	0
Korrashoid	35	95
elektrilevi lisateenused	0	249
Elektrisüsteemi hooldus ja remont	73	6
Pisiremondid	604	91
korktahvel	112	0
trepikodade koristamise vahendid	73	62
trepikodade koristus-teenus	1 349	1 144
tarkvara rent	376	376
territooriumi hooldus-teenus	340	0
jalamatt	9	0
võtmete valmistamine	144	0
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 790	2 659

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 145	4 744
Sotsiaalmaksud	1 397	1 775
Kokku tööjõukulud	5 542	6 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 818	1 962

Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	755 EUR
korter nr 2	1487 EUR
korter nr 3	1137 EUR
korter nr 4	882 EUR
korter nr 5	1541 EUR
korter nr 6	1160 EUR
korter nr 7	803 EUR
korter nr 8	1633 EUR
korter nr 9	1365 EUR
korter nr 10	811 EUR
korter nr 11	1706 EUR
korter nr 12	1183 EUR
korter nr 13	941 EUR
korter nr 14	1590 EUR
korter nr 15	1191 EUR
korter nr 16	1284 EUR
korter nr 17	737 EUR
korter nr 18	756 EUR
korter nr 19	1193 EUR
korter nr 20	1439 EUR
korter nr 21	839 EUR
korter nr 22	1189 EUR
korter nr 23	1443 EUR
korter nr 24	800 EUR
korter nr 25	1254 EUR
korter nr 26	1570 EUR
korter nr 27	829 EUR
korter nr 28	1325 EUR
korter nr 29	1659 EUR
korter nr 30	883 EUR
korter nr 31	786 EUR
korter nr 32	1824 EUR
korter nr 33	1044 EUR
korter nr 34	752 EUR
korter nr 35	1684 EUR
korter nr 36	1281 EUR
korter nr 37	856 EUR
korter nr 38	803 EUR
korter nr 39	1179 EUR
korter nr 40	849 EUR
korter nr 41	798 EUR
korter nr 42	1375 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 43	725 EUR
korter nr 44	1665 EUR
korter nr 45	1322 EUR
korter nr 46	1241 EUR
korter nr 47	1637 EUR
korter nr 48	846 EUR
korter nr 49	1196 EUR
korter nr 50	1631 EUR
korter nr 51	759 EUR
korter nr 52	1152 EUR
korter nr 53	1479 EUR
korter nr 54	817 EUR
korter nr 55	1250 EUR
korter nr 56	1552 EUR
korter nr 57	826 EUR
korter nr 58	1163 EUR
korter nr 59	1656 EUR
korter nr 60	773 EUR
Kokku:	70306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Tapa vald, Tapa linn, Turu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80076595) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KUUSIK	Juhatuse liige	20.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131316
E-posti aadress	kuusikkatrin@gmail.com