

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Rakvere Posti 13

registrikood: 80076556

tänavatäli nimi, Posti 13
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44317

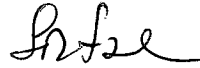
telefon: +372 53423991, +372 3223924

faks: +372 3223400

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

Merili Raitrak
Sirje Pajumäe
Juhi Toots
Erika Siitse



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Post 13 põhitegevuseks on Rakveres Posti 13 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.a. teostati vee- ja keskküttesüsteemide remonditöid kogumaksumusega 57339 krooni. Tööde käigus renoveeriti keldris külma- ja soojaveetorustikku ja vahetati soojusvaheti.

Korteriühistus Rakvere Posti 13 töötas 2010 aastal 1 lepinguline töötaja, kelleks oli majahoidja. Juhatuse liikmele Sirje Pajurile arvestati juhatuse liikme tasu 15205 krooni. Töö ja juhatuse liikme tasusid arvestati kokku 25573 krooni.

Pajur Sirje *Posti*

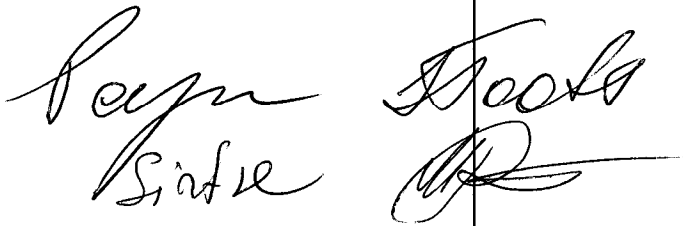
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Rakvere Posti 13 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Rakvere Posti 13 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is written in a cursive style and appears to read 'Kajal Siire'. The signature on the right is also cursive and appears to read 'Toots R'. Both signatures are positioned to the left of a vertical line that runs down the center of the page.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 085	68 468	2
Nõuded ja ettemaksed	74 486	61 176	3
Varud	0	3 711	
Kokku käibevara	87 571	133 355	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	185 237	211 611	4
Kokku põhivara	185 237	211 611	
Kokku varad	272 808	344 966	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 397	18 093	5
Võlad ja ettemaksed	56 486	50 273	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 134	137 439	
Kokku lühiajalised kohustused	152 017	205 805	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	96 791	115 161	5
Kokku pikaajalised kohustused	96 791	115 161	
Kokku kohustused	248 808	320 966	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Kokku netovara	24 000	24 000	
Kokku kohustused ja netovara	272 808	344 966	

Pep
Sirtve

Boots
QR

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	158 987	135 421	8
Kokku tulud	158 987	135 421	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 418	-10 190	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 960	-12 852	10
Tööjõukulud	-34 157	-27 170	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-83 713	-78 629	4
Kokku kulud	-155 248	-128 841	
Kokku põhitegevuse tulem	3 739	6 580	
Finantstulud ja -kulud	-3 739	-6 580	12

Ragnar
Sintre

Steen
CR

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 739	6 580	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83 713	78 629	4
Kokku korrigeerimised	83 713	78 629	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 310	13 199	3
Varude muutus	3 711	-3 711	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-152 774	-145 550	6
Laekunud intressid	45	90	12
Makstud intressid	-3 784	-6 670	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	98 682	98 682	7
Kokku rahavood põhitegevusest	20 022	41 249	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara sootamisel	-57 339	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 339	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 066	-16 469	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 066	-16 469	
Kokku rahavood	-55 383	24 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 468	43 688	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 383	24 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 085	68 468	2

Rakvere Posti 13

Rakvere Posti 13

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	24 000	24 000
31.12.2009	24 000	24 000
31.12.2010	24 000	24 000

Pajm
Lisike

Loob
H

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Posti 13 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hoone ja struktuurikomponendid	15

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelised tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks needtasud on mõeldud.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomaniike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Rakvere Soojus AS, Eesti Gaas AS, Interbüroo OÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomaniikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

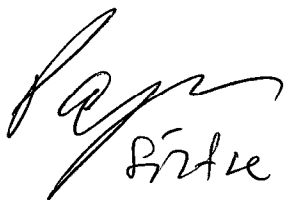
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	13 085	68 468
Kokku raha	13 085	68 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	69 881	55 115
Ettemaksed	1 159	3 608
Laekumata pangakonto intressid	0	7
Laekumata otsekorraldustasud	3 446	2 446
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 486	61 176


Birte


Daaf's

Lisa 4 Materiaalne põhivara

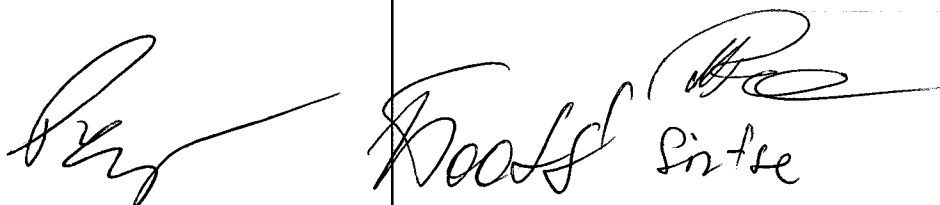
(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	530 524	12 206	12 206	28 320	28 320	571 050
Akumuleeritud kulum	-270 396	-10 414	-10 414			-280 810
Jääknaksumus	260 128	1 792	1 792	28 320	28 320	290 240
Amortisatsioonikulu	-77 409	-1 220	-1 220			-78 629
31.12.2009						
Soetusmaksumus	530 524	12 206	12 206	28 320	28 320	571 050
Akumuleeritud kulum	-347 805	-11 634	-11 634			-359 439
Jääknaksumus	182 719	572	572	28 320	28 320	211 611
Ostud ja parendused	57 339					57 339
Amortisatsioonikulu	-83 143	-570	-570			-83 713
31.12.2010						
Soetusmaksumus	587 863	12 208	12 208	28 320	28 320	628 391
Akumuleeritud kulum	-430 948	-12 206	-12 206			-443 154
Jääknaksumus	156 915	2	2	28 320	28 320	185 237

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eesti Krediidipank AS	115 188	18 397		96 791
Pikaajalised laenud kokku	115 188	18 397		96 791
Laenukohustused kokku	115 188	18 397		96 791
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eesti Krediidipank AS	133 254	18 093		115 161
Pikaajalised laenud kokku	133 254	18 093		115 161
Laenukohustused kokku	133 254	18 093		115 161



Laenu võeti AS-st Eesti Krediidipank 17.10.2006 summas 180 000 krooni, perioodile 10 aastat, tagastamistähtajaga 22.09.2016, intressimääraga 2,00% + 6 kuu Euribor. Laenu vahendeid kasutati tasumiseks hoone otsaseinte soojustamisel. Tagatiseks on liikmete igakuised arveldused pangas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	52 649	46 448
Võlad töövõtjatele	1 778	1 778
Maksuvõlad	1 979	1 962
Tasumata otsekorraldustasud	80	85
Kokku võlad ja ettemaksed	56 486	50 273

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tegevuskuludeks	98 682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	98 682
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	98 682

	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tegevuskuludeks	98 682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	98 682
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	98 682

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	158 987	135 421
Kokku liikmetelt saadud tasud	158 987	135 421



Sirje



Toots

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remondi- ja hoolduskulud	1 655	0
Kindlustuskulud	6 549	4 876
Keskküttesüsteemi remont	3 502	2 124
Keldrite hoolduskulud	1 650	2 200
Territooriumi heakorrakulud	806	954
Lumetõrjekulud	10 020	0
Muud	236	36
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 418	10 190

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

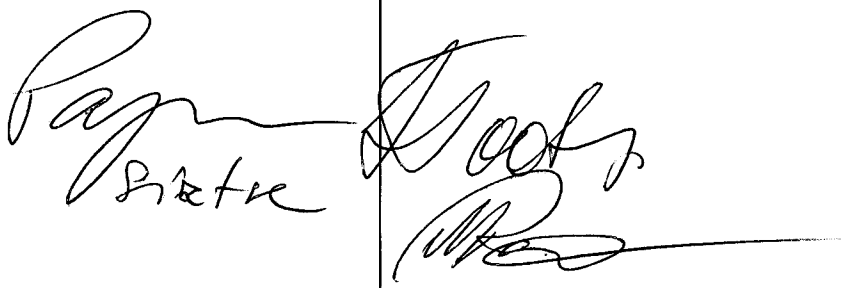
	2010	2009
Raamatupidamisteenused	12 960	12 852
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 960	12 852

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 573	20 343
Sotsiaalmaksud	8 441	6 713
Töötuskindlustusmaksete kulud	143	114
Kokku tööjõukulud	34 157	27 170
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	45	90
Intressikulud	-3 784	-6 670
Intressikulu laenule	-3 784	-6 670
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 739	-6 580



Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	73 327		57 561	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 000		1 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2010	2009		
Arvestatud tasu	15 205	10 940		




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rakvere Posti 13 (registrikood: 80076556) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veiko Vassiljev	Sisestaja	07.09.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223924
Faks	+372 3223400
Mobiiltelefon	+372 53423991
E-posti aadress	veiko@ibr.ee