

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rakvere Posti 13

registrikood: 80076556

tänav/talu nimi, Posti 13

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44317

telefon: +372 53423991

faks: +372 3223400

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                                             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 9 Annetused ja toetused                                       | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 13 Muud kulud                                                 | 14 |
| Lisa 14 Intressikulud                                              | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Post 13 asutati 12.03.1999.a. Ühistusse kuulub 32 liiget, sealhulgas 31 füüsilist isikut ja 1 juuridiline isik.

2012. majandusaastal lõpetati 2011. aastal alustatud suuremahulised renoveerimistööd, millele kulus 15 092 eurot. Tööd tasuti Kredexi toetuse arvelt, mille Kredex kandis ühistu arvele summas 16 060 eurot.

Korteriühistus Rakvere Posti 13 töötas 2012. aastal 1 lepinguline töötaja, kelleks oli majahoidja. Juhatuse liikmele Sirje Pajurile arvestati juhatusel liikme tasu 1 035 eurot. Töö ja juhatusel liikme tasusid arvestati kokku 1 634 eurot.

Rakveres, 26.03.2014.a.

Sirje Pajur



Imbi Toots



Erika Sirtse



Merili Räitsak



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 509         | 909           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 484         | 7 947         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 993</b> | <b>8 856</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 82 045        | 86 262        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>82 045</b> | <b>86 262</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>93 038</b> | <b>95 118</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 4 217         | 4 035         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 850         | 2 635         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 392         | 652           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 459</b>  | <b>7 322</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 82 045        | 86 262        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>82 045</b> | <b>86 262</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>91 504</b> | <b>93 584</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 534         | 1 534         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 534</b>  | <b>1 534</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>93 038</b> | <b>95 118</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 672          | 91 082         | 8       |
| Annotused ja toetused                                      | 16 060         | 0              | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>23 732</b>  | <b>91 082</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -17 113        | -87 464        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -828           | -828           | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -2 181         | -2 196         | 12      |
| Muud kulud                                                 | -3             | -15            | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-20 125</b> | <b>-90 503</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 607</b>   | <b>579</b>     |         |
| Intressikulud                                              | -3 608         | -579           | 14      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1              | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 3 607         | 579            |         |
| Korrigeerimised                                                  |               |                |         |
| Muud korrigeerimised                                             | 0             | -786           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>0</b>      | <b>-786</b>    |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 2 680         | -89 448        | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -10 491       | -975           | 5       |
| Laekunud intressid                                               | 1             | 0              | 14      |
| Makstud intressid                                                | -3 608        | -579           | 14      |
| Lackumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 12 446        | 8 347          | 7       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 635</b>  | <b>-82 862</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |                |         |
| Saadud laenud                                                    | 0             | 84 343         | 4       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -4 035        | -1 408         | 4       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-4 035</b> | <b>82 935</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>600</b>    | <b>73</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 909           | 836            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>600</b>    | <b>73</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 509         | 909            | 2       |

**Netovara muutuste aruanne**

(eurodes)

|                   |                                             | <b>Kokku netovara</b> |       |
|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-------|
|                   | <b>Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses</b> |                       |       |
| <b>31.12.2010</b> |                                             | 1 534                 | 1 534 |
| <b>31.12.2011</b> |                                             | 1 534                 | 1 534 |
| <b>31.12.2012</b> |                                             | 1 534                 | 1 534 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Posti 13 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Vigade korrigeerimine

Parandatud on lisa 15. Lisatud on laenuõuded liikmete vastu.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomaniike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Rakvere Soojus AS, Eesti Gaas AS, Interbüro OÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomaniikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arveldusarved     | 1 509        | 909        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 509</b> | <b>909</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 725         | 4 725                             | 0                   | 0             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 725         | 4 725                             | 0                   | 0             |
| Muud nõuded                       | 86 602        | 4 557                             | 16 707              | 65 338        |
| Laenunõuded                       | 86 262        | 4 217                             | 16 707              | 65 338        |
| Viitlaekumised                    | 340           | 340                               | 0                   | 0             |
| Ettemaksed                        | 202           | 202                               | 0                   | 0             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 196           | 196                               | 0                   | 0             |
| Muud makstud ettemaksed           | 6             | 6                                 | 0                   | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>91 529</b> | <b>9 484</b>                      | <b>16 707</b>       | <b>65 338</b> |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 417         | 3 417                             | 0                   | 0             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 417         | 3 417                             | 0                   | 0             |
| Muud nõuded                       | 90 577        | 4 315                             | 17 462              | 68 800        |
| Laenunõuded                       | 90 297        | 4 035                             | 17 462              | 68 800        |
| Viitlaekumised                    | 280           | 280                               | 0                   | 0             |
| Ettemaksed                        | 215           | 215                               | 0                   | 0             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 209           | 209                               | 0                   | 0             |
| Muud makstud ettemaksed           | 6             | 6                                 | 0                   | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>94 209</b> | <b>7 947</b>                      | <b>17 462</b>       | <b>68 800</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                        |               |              |             |             |
| Eesti Krediidipank AS            | 4 960         | 1 280                             | 3 680                  | 0             | 2%+euribor   | EUR         | 22.09.2016  |
| Swedbank                         | 81 302        | 2 937                             | 13 026                 | 65 339        | 4,07%        | EUR         | 30.09.2031  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>86 262</b> | <b>4 217</b>                      | <b>16 706</b>          | <b>65 339</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>86 262</b> | <b>4 217</b>                      | <b>16 706</b>          | <b>65 339</b> |              |             |             |

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                        |               |              |             |             |
| Eesti Krediidipank               | 6 187         | 1 226                             | 4 961                  | 0             | 2%+euribor   | EUR         | 22.09.2016  |
| Swedbank                         | 84 110        | 2 809                             | 12 501                 | 68 800        | 4,07%        | EUR         | 30.09.2031  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>90 297</b> | <b>4 035</b>                      | <b>17 462</b>          | <b>68 800</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>90 297</b> | <b>4 035</b>                      | <b>17 462</b>          | <b>68 800</b> |              |             |             |

1. Laen AS-st Eesti Krediidipank 17.10.2006 summas 11 504.10 eurot (180 000 krooni), perioodile 10 aastat, tagastamistähtajaga 22.09.2016. intressimääraga 2,00% + 6 kuu Euribor. Laenu vahendeid kasutati tasumiseks hoone otsaseinte soojustamisel. Tagatiseks on liikmete igakuised arveldused pangas.

2. Laen AS-st Swedbank 12.10.2011 summas 84 342.96 eurot, tagastamistähtajaga 30.09.2031. Intressimäär 4,07% on fikseeritud 10 aastaks. Laenu vahendeid kasutati tasumiseks hoone renoveerimisel. Tagatiseks on liikmete igakuised arveldused pangas.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 460        | 3 460                             | 0                   | 0           | 6       |
| Võlad töövõtjatele               | 129          | 129                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 138          | 138                               | 0                   | 0           |         |
| Muud võlad                       | 5            | 5                                 | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 5            | 5                                 | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 118          | 118                               | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 118          | 118                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 850</b> | <b>3 850</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 387        | 2 387                             | 0                   | 0           | 6       |
| Võlad töövõtjatele               | 113          | 113                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 130          | 130                               | 0                   | 0           |         |
| Muud võlad                       | 5            | 5                                 | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 5            | 5                                 | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 635</b> | <b>2 635</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 51         | 0          | 34         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 83         | 0          | 89         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 3          | 0          | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 1          | 0          | 5          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>138</b> | <b>0</b>   | <b>130</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2010 | Saadud | Tulu    | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| Tegevuskuludeks                                             | 4 930      | 8 347  | -12 625 | 652        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 4 930      | 8 347  | -12 625 | 652        |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 4 930      | 8 347  | -12 625 | 652        |

  

|                                                             | 31.12.2011 | Saadud | Tulu    | 31.12.2012 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| Tegevuskuludeks                                             | 652        | 12 446 | -11 706 | 1 392      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 652        | 12 446 | -11 706 | 1 392      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 652        | 12 446 | -11 706 | 1 392      |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012         | 2011          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |               |
| Sihtotstarbelised maksed             | 7 672        | 91 082        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 672</b> | <b>91 082</b> |

## Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                              | 2012          | 2011        |
|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| Kredex                                       | 16 060        | 0           |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>           | <b>16 060</b> | <b>0</b>    |
| sh eraldi riigieelarvest                     | 16 060        | 0           |
| <b>Rahalised ja mitterahalised annetused</b> |               |             |
|                                              | <b>2012</b>   | <b>2011</b> |
| Rahaline annetus                             | 16 060        | 0           |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>           | <b>16 060</b> | <b>0</b>    |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Uste ja lukkude hooldus                                                 | 307           | 0             |
| Kindlustuskulud                                                         | 252           | 115           |
| Keskküttesüsteemi remont                                                | 947           | 9 789         |
| Keldrite hoolduskulud                                                   | 0             | 6             |
| Territooriumi heakorrakulud                                             | 79            | 182           |
| Lumetõrjekulud                                                          | 0             | 95            |
| Veesüsteemi remont                                                      | 0             | 342           |
| Gaasiseadmete remont                                                    | 419           | 30            |
| Laenu dega seotud lisakulud                                             | 0             | 422           |
| Energiaaudit                                                            | 0             | 920           |
| Ehituse projektijuhtimise kulud                                         | 200           | 772           |
| Fassaadi renoveerimine                                                  | 8 405         | 52 955        |
| Katuslae renoveerimine                                                  | 0             | 5 583         |
| Trepikodade renoveerimine                                               | 1 572         | 2 868         |
| Akende ja uste vahetus                                                  | 2 297         | 9 276         |
| Kõnnitee remont                                                         | 0             | 2 597         |
| Ehitustööde üldkulud                                                    | 2 078         | 1 485         |
| Ehitusjärelvalvekulud                                                   | 540           | 0             |
| Muud                                                                    | 17            | 27            |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>17 113</b> | <b>87 464</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012       | 2011       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Raamatupidamisteenused                 | 828        | 828        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>828</b> | <b>828</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 634        | 1 644        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 539          | 543          |
| Töötuskindlustusmaksete kulud                  | 8            | 9            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 181</b> | <b>2 196</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

|                                | 2012     | 2011      |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 3        | 15        |
| <b>Kokku muud kulud</b>        | <b>3</b> | <b>15</b> |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2012         | 2011       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 3 607        | 579        |
| Muud intressikulud         | 1            | 0          |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>3 608</b> | <b>579</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                    | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv   | 31         | 31         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 1          | 1          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 85 192     | 118        | 93 993     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 64         | 0          | 64         |

| 2012                | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Asutajad ja liikmed | 0     | 34 151 | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| 2011                | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Asutajad ja liikmed | 0     | 28 801 | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2012  | 2011 |
|-----------------|-------|------|
| Arvestatud tasu | 1 035 | 982  |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 3223924  |
| Faks            | +372 3223400  |
| Mobiiltelefon   | +372 53423991 |
| E-posti aadress | veiko@ibr.ee  |