

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Malmi-9 Jõhvi

registrikood: 80076508

tänava/talu nimi, Narva mnt.84-67

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41536

e-posti aadress: urmas.sulaoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Hooneühistu MALMI-9 JÕHVI on garaažiomandite eseme osaks olevate ehitiste, maatüki ja garaažibokside ühine majandamine, ühiste kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning garaažiühingu liikmete ühiste huvide esindamine. Hooneühistu MALMI-9 JÕHVI tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon Hooneühistu MALMI-9 JÕHVI uhatused on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on Hooneühistu MALMI-9 JÕHVI tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 556	2 556
Kokku põhivara	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustused ja omakapital	2 556	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	185	132
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185	-132
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	
31.12.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2011	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2012	2 556		2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu MALMI-9 JÕHVI 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Hooneühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisearuande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2012 – 31.12.2012.a

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	14	14

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185	132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185	132
Kokku müügitulu	185	132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68321	185	132
Kokku müügitulu	185	132

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	140	88
Elektrienergia	140	88
prügi	14	13
maamaks	31	31
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	185	132

HOONEÜHISTU MALMI-9 JÕHVI
Majandusaasta aruanne 2012.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

HOONEÜHISTU MALMI-9 JÕHVI (reg.nr.80076508) juhatus on koostanud 2012 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10.mae..... 20.13...a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik hooneühistu juhatuse liikmed.

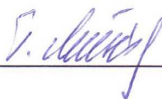
Urmas Sulaoja

juhatuse liige



Tõnu Müürsepp

juhatuse liige



Pjotr Lello

juhatuse liige



Paul Rebane

juhatuse liige



Liidia Gavrilova

juhatuse liige



HOONEÜHISTU MALMI-9 JÕHVI

majandus tegevuse revisjoni akt

HOONEÜHISTU MALMI-9 JÕHVI (registrikood:80076508) juhatuse töö 2012.a. sisaldab kõiki vastavaid andmeid tulude,kulude ja majandus tegevuse tulemustele.
Aruande andmed vastavad HÜ raamatupidamise arveldusele.

Raamatupidamise arvelduste ja aruannete kontroll näitas:

- 1). Kõik algdokumendid viiakse vastavatesse raamatupidamisregistritesse õigeaegselt ja täis mahus.
- Käib *Raamatu -ja orderite* arveldus vorm.
- 2). HÜ raamatupidamise andmed on vastavuses aruannetega.
- 3). HÜ arveldused viiakse läb vastavalt Eesti vabariigi raamatupidamisarvelduste seadusega, töösuhete maksete reguleerimise seadusega Eesti vabariigis ja hooneühistute tegevusega.

Allkiri:


Alexander Kolonitskiy 30.04.2013

Revident HÜ MALMI-9 JÕHVI

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	185	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas.sulaoja@gmail.com