

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Malmi-9 Jõhvi

registrikood: 80076508

tänava/talu nimi, Narva mnt 82-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41536

e-posti aadress: irena_1983@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 3 Täiendav lisa 1	7
Lisa 4 Täiendav lisa 2	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Hooneühistu MALMI-9 JÕHVI on garaažimandite eseme osaks olevate ehitiste, maaltüki ja garaažiboksides ühine

majandamine, ühiste kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning garaažiühingu liikmete ühiste huvide esindamine. Hooneühistu MALMI-9

JÕHVI tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2020.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	213	189
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-213	-189
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu MALMI-9 JÕHVI 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Hooneühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisearuande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2020 – 31.12.2020.a

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	126	145
Elektrienergia	126	145
prügi	11	13
maamaks	31	31
pangateenused	3	0
riigilõiv	7	0
Muud	35	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	213	189

AKT

HOONEÜHISTU MALMI 9-JÕHVI (80076508)

Jõhvi linn

11.05.2021.a

Hooeühistu MALMI 9-JÕHVI finantstegevuse kontrolli teostas revident
Sergei Gorbunov millest olid teadlikud ja andsid vajadusel selgitusi garaažiühingu juhatuse liige
Irina Gorbunova

Finantstegevuse kontroll hõlmas perioodi 01.01.2020 kuni 31.12.2020.a.

Kontrollimiseks esitati alljärgnevad dokumendid:

1. Majandusaasta aruane 2020.a.kohta
2. Raamatupidamisbilanss 2020.a.kohta
3. Tulude ja kulude aruanne 2020.a.kohta
4. 2020.a. rahavoogude aruanne
5. Kassa sissetuleku ja väljamineku ordered koos kuludokumendiga

Rahalised kulutused on dokumenteeritud, nõuetekohaselt vormistatud ja kajastatud pearaamatus.

Hooeühistu KOHTLA-JÄRVE SINIVOORE töötajad puuduvad. Juhatuse liige töötasu ei saa.

2020.a. majandusaasta aruanne kajastab HÜ MALMI 9-JÕHVI finantsseisundit õigesti.

Kontrollija-revident:

Sergei Gorbunov



Revidendi nõusolek ja arvamus hooneühistu Malmi-9 Jõhvi majandustegevuse 2020 kohta

Revisjoni läbiviimise aeg: 10.05.2021

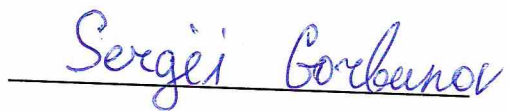
Revisjoni läbiviimise koht: Jõhvi vald, Jõhvi linn, HÜ Malmi-9 Jõhvi hoone juures.

Revident: osanike üldkoosoleku otsusega 29.02.2020 a. olen kinnitatud revidendina kolmeks aastaks.

Olen nõus revidendi ametikohale valimisega:



allkiri



ees- ja perekonnanimi

Revisjoni läbiviimise eesmärk: 2020 aasta raamatupidamisaruandes kajastatud majandustegevuse kontrolli teostamine ning andmete õigsuse kinnitamine.

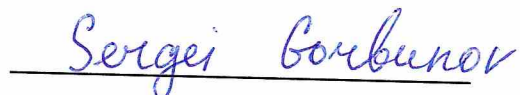
Läbiviidud HÜ Malmi-9 Jõhvi majandustegevuse 2020 revisjoni kohaselt **otsustas:**

- 1) tunnistada Malmi-9 Jõhvi majandustegevust rahuldavaks;
- 2) kinnitada 2020 aasta raamatupidamisaruandes kajastatud andmete õigsust.

Hooneühistu Malmi-9 Jõhvi revident:



allkiri



ees- ja perekonnanimi

Hooneühistu Malmi-9 Jõhvi
revidentide nimekiri

REVIDENT:

☐☐ **SERGEI GORBUNOV**, isikukood 38105212245, elukoht Jõhvi nvald, Jõhvi linn

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Hooneühistu Malmi-9 Jõhvi (registrikood: 80076508) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA RASHEUSKI	Juhatuse liige	14.06.2021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	213	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58333108
E-posti aadress	irena_1983@mail.ru