

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu VÕSAÜLANE

registrikood: 80076477

tänavatalu nimi, Ülase 3

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46601

telefon: +372 5088983

e-posti aadress: andreslaud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Võsaülane on 2013 toiminud maksete vahendajana (soojus, vesi, prügi, elekter) ühistu liikmetele. Suuremaid remonditöid 2013 a. ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 564	3 624
Nõuded ja ettemaksed	4 512	8 173
Kokku käibevara	10 076	11 797
Kokku varad	10 076	11 797
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 160
Võlad ja ettemaksed	2 174	2 733
Kokku lühiajalised kohustused	2 174	4 893
Kokku kohustused	2 174	4 893
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	834	834
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 070	3 820
Aruandeaasta tulem	998	2 250
Kokku netovara	7 902	6 904
Kokku kohustused ja netovara	10 076	11 797

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 375	3 925
Kokku tulud	3 375	3 925
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 282	-1 675
Kokku kulud	-2 282	-1 675
Põhitegevuse tulem	1 093	2 250
Intressikulud	-95	0
Aruandeaasta tulem	998	2 250

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 910	5 025
Muud põhitegevuse tulude laekumised	18 161	16 441
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 876	-16 281
Kokku rahavood põhitegevusest	4 195	5 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 160	-2 379
Makstud intressid	-95	-329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 255	-2 708
Kokku rahavood	1 940	2 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 624	1 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 940	2 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 564	3 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	834	3 820	4 654
Aruandeaasta tulem		2 250	2 250
31.12.2012	834	6 070	6 904
Aruandeaasta tulem		998	998
31.12.2013	834	7 068	7 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsaülane on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Tulud

Korteriühistu tuludeks on liikmete maksed.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Korteriühistu VÕSAÜLANE (registrikood: 80076477) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO NURK	Juhatuse liige	11.06.2014
ANDRES LAUD	Juhatuse liige	11.06.2014
HILJE PAKKANEN	Juhatuse liige	17.06.2014
TIIT TRANSTOK	Juhatuse liige	17.06.2014
RUTT NURK	Juhatuse liige	17.06.2014
VAMBOLA VEDDEL	Juhatuse liige	18.06.2014
VELLO LUGIMA	Juhatuse liige	19.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088983
E-posti aadress	andreslaud@gmail.com