

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vinni vald, Vinni alevik, Ülase tn 3 korteriühistu

registrikood: 80076477

telefon: +372 55651399

e-posti aadress: ku.ulase3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenunõuded	8
Lisa 3 Annetused ja toetused	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Võsaülane on 2023 toiminud maksete vahendajana (soojus, vesi, prügi, elekter) ühistu liikmetele.

2023.aastal renoveeriti elamu. Renoveerimist rahastastati Kredexi toetusest ja Swedpangast saadud laenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 070	20 399
Nõuded ja ettemaksed	9 623	4 222
Kokku käibevarad	36 693	24 621
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	435 165	0
Kokku põhivarad	435 165	0
Kokku varad	471 858	24 621
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	435 165	0
Võlad ja ettemaksed	6 163	3 475
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 527	13 640
Kokku lühiajalised kohustised	450 855	17 115
Kokku kohustised	450 855	17 115
Netovara		
Reservkapital	5 400	5 400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 106	4 316
Aruandeaasta tulem	13 497	-2 210
Kokku netovara	21 003	7 506
Kokku kohustised ja netovara	471 858	24 621

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 322	5 025
Annetused ja toetused	462 352	0
Kokku tulud	467 674	5 025
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-454 179	-7 235
Kokku kulud	-454 179	-7 235
Põhitegevuse tulem	13 495	-2 210
Intressitulud	18 131	0
Intressikulud	-18 131	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	13 497	-2 210

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 901	6 523
Muud põhitegevuse tulude laekumised	47 885	20 102
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-953 632	-27 655
Kokku rahavood põhitegevusest	-890 846	-1 030
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	440 857	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 692	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	462 352	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	18 131	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-18 131	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	897 517	0
Kokku rahavood	6 671	-1 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 399	21 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 671	-1 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 070	20 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 400	13 316	14 716
Aruandeaasta tulem		-2 210	-2 210
Muutused reservides	4 000	-4 000	0
Muud muutused netovaras		-5 000	-5 000
31.12.2022	5 400	2 106	7 506
Aruandeaasta tulem		13 497	13 497
31.12.2023	5 400	15 603	21 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsaülane on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Remondifond on kajastatud finantseerimisena.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on liikmete maksed.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank	435 165	9 460	57 614	368 091			
Laenunõuded	435 165	9 460	57 614	368 091	2,3 % + 6 kuu Euribor	EUR	30.12.2045

Lisa 3 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	462 352
Kokku annetused ja toetused	462 352

Kredexi korterelamu rekonstrueerimise toetus

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 10	3301 EUR
korter 11	2725 EUR
korter 12	16524 EUR
korter 13	2673 EUR
korter 14	3371 EUR
korter 15	2632 EUR
korter 16	2122 EUR
korter 17	1362 EUR
korter 18	2996 EUR
korter 19	2227 EUR
korter 1	1978 EUR
korter 20	1369 EUR
korter 21	2850 EUR
korter 22	2092 EUR
korter 23	1374 EUR
korter 24	2735 EUR
korter 2	1460 EUR
korter 3	3007 EUR
korter 4	2121 EUR
korter 5	1381 EUR
korter 6	2764 EUR
korter 7	2165 EUR
korter 8	1363 EUR
korter 9	2713 EUR
Kokku:	69305 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Vinni vald, Vinni alevik, Ülase tn 3 korteriühistu (registrikood: 80076477) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO NURK	Juhatuse liige	11.06.2024
KATRIN TEICHMANN	Juhatuse liige	11.06.2024