

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Vahtrapuu

registrikood: 80076342

tänavatalu nimi, Piira 23-16

maja ja korteri number:

küla: Piira küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44305

telefon: +372 5164807, +372 32 414 62

e-posti aadress: rein.talsen@gmail.com, peep@vinnivald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva korterelamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Tegevusala kood EMTAK järgi : 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. KÜ Vahtrapuu asutati 15.04.1996.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2010-31.12.2010.

2010. aastal remonditi veetorustikku, rekonstrueeriti 2. trepikoja sademevee torustikku ja paigaldati sademevee torustikule küttegaableid.

Tehti üksikuid avari- ja erakorralisi hooldustöid, s.h.

keldrites kinnikülmunud veetorustike soojendamist-sulatamist,

Krundi hooldust tegid ühistu liikmed vabatahtlikus korras.

2010 aastal suuremahulisi remondi- ja renoveerimistöid plaanis ei olnud kuna remondifondi vahendeid oli vähe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. Raamatupidamise aruandes kasutatav arvutuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vahtrapuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev 06.06.2012

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	16 148	9 906	13 676
Nõuded ja ettemaksed	31 940	30 614	11 631
Kokku käibevara	48 088	40 520	25 307
Kokku varad	48 088	40 520	25 307
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 775	5 174	4 312
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 165	25 440	39 978
Kokku lühiajalised kohustused	31 940	30 614	44 290
Kokku kohustused	31 940	30 614	44 290
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 906	13 676	55 433
Aruandeaasta tulem	6 242	-3 770	-41 757
Kokku netovara	16 148	9 906	13 676
Kokku kohustused ja netovara	48 088	40 520	57 966

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	84 436	71 238
Kokku tulud	84 436	71 238
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 465	-12 203
Mitmesugused tegevuskulud	-249	-194
Kokku kulud	-25 714	-12 397
Kokku põhitegevuse tulem	58 722	58 841
Aruandeaasta tulem	58 722	58 841

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	84 436	71 238
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	55 782	62 701
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 030	-62 895
Laekunud intressid	22	89
Muud rahavood põhitegevusest	-25 465	-12 203
Kokku rahavood põhitegevusest	58 745	58 930
Kokku rahavood	58 745	58 930

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0	0	13 676	13 676
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	-3 770	-3 770
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2009	0	0	9 906	9 906
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	6 242	6 242
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2010	0	0	16 148	16 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtrapuu, 01.01.2010-31.12.2010

Eesti kroonides, Täpsus 1 kroon,

Korteriühistu on koostanud aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

kõik korteriühistu liikmed

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 326	180
Arvelduskontod	14 822	9 726
Kokku raha	16 148	9 906

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	31 940	30 614
Kokku nõuded ostjate vastu	31 940	30 614

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Teenuste eest bilansipäeval tasumata	5 775	5 174
Kokku võlad tarnijatele	5 775	5 174

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	84 436	71 238
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 436	71 238

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	31 940	5 775	30 614	5 174

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vahtrapuu (registrikood: 80076342) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP VÕRK	Juhatuse liige	06.06.2012
REIN TALSEN	Juhatuse liige	06.06.2012
VÄINO LAATSARUS	Juhatuse liige	10.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 414 62
Mobiiltelefon	+372 5164807
E-posti aadress	peep@vinnivald.ee
E-posti aadress	rein.talsen@gmail.com