

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Vahtrapuu

registrikood: 80076342

tänava/talu nimi, Piira 23-16

maja ja korteri number:

küla: Piira küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44305

telefon: +372 5164807, +372 3241462

e-posti aadress: rein.talsen@gmail.com, peep@vinnivald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu majandustegevus seisnes korterimandite esemeks oleva korterelamu üldkasutatavate ruumide ja maatüki ühises ning omal jõul teostatavas hooldamises ja korrashoius ning ÜVK-teenuste ja prügiveoteenuse vahendamises korterimanikele.

KÜ tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Olulisi remonte- ja hooldustöid 2014. a. ei teostatud. Krundi hooldust tegid korteriühistu liikmed ise vabatahtlikus korras, välja arvatud muruniitmine, millist teenust osteti sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 858	2 930
Nõuded ja ettemaksed	1 760	1 535
Kokku käibevara	4 618	4 465
Kokku varad	4 618	4 465
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	356	320
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 404	1 215
Kokku lühiajalised kohustused	1 760	1 535
Kokku kohustused	1 760	1 535
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 930	1 686
Aruandeaasta tulem	-72	1 244
Kokku netovara	2 858	2 930
Kokku kohustused ja netovara	4 618	4 465

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 175	6 610
Kokku tulud	5 175	6 610
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 149	-1 532
Mitmesugused tegevuskulud	-3 815	-3 613
Tööjõukulud	-283	-221
Kokku kulud	-5 247	-5 366
Põhitegevuse tulem	-72	1 244
Aruandeaasta tulem	-72	1 244

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 175	6 610
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 613	-3 613
Väljamaksed töötajatele	-283	-221
Muud rahavood põhitegevusest	-1 351	-1 532
Kokku rahavood põhitegevusest	-72	1 244
Kokku rahavood	-72	1 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 930	1 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72	1 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 858	2 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 686	1 686
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 686	1 686
Aruandeaasta tulem	1 244	1 244
31.12.2013	2 930	2 930
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 930	2 930
Aruandeaasta tulem	-72	-72
31.12.2014	2 858	2 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.01.2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2013. a. aruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on eesti kroonidest eurodesse ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	53	6
Arvelduskontol	2 805	2 924
Kokku raha	2 858	2 930

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 760	1 535
Kokku nõuded ostjate vastu	1 760	1 535

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hangitavad teenused	356	320
Kokku võlad tarnijatele	356	320

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 175	6 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 175	6 610

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	211	165
Sotsiaalmaksud	72	56
Kokku tööjõukulud	283	221

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Vahtrapuu (registrikood: 80076342) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TALSEN	Juhatuse liige	16.06.2015
PEEP VÕRK	Juhatuse liige	16.06.2015
VÄINO LAATSARUS	Juhatuse liige	17.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241462
Mobiiltelefon	+372 5164807
E-posti aadress	rein.talsen@gmail.com
E-posti aadress	peep@vinnivald.ee