

HOONEÜHISTU SOO-4

Majandusaasta aruanne

Viru Maakohus
registriosakond

01. 07. 2008

SISSE TULNUD
nr. 70348



Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

HELEN ADAMA
registrisekretär

Ärinimi:	HOONEÜHISTU SOO-4
Äriregistri kood	80076299
Aadress:	NARVA MNT 30-34 JÕHVI 41536
Telefon:	33 71044
Põhitegevusala:	Hoonete haldus 68321
Tegevjuht:	Kalju Vallas



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Hooneühistu Soo-4 juhatus on koostanud 2007.a. majandusaastaruande, mis on kinnitatud 20. juunil 2008 asutajate üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Hooneühistu Soo-4 juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allikiri
<u>O. Varriljõe</u>	juhatuse liige	<u>20.06.08</u>	<u>[Signature]</u>
<u>H. Mäe</u>	juhatuse liige	<u>20.06.08</u>	<u>[Signature]</u>
<u>KALJU VALLAS</u>	juhatuse liige	<u>20.06.08</u>	<u>[Signature]</u>

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Tulude-kulude aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Raamatupidamise aastaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Tulu.....	10
Juhatuse allkiri 2007 majandusaasta aruandele	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Soo-4 asutati 06.12.1998.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2007 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb kolmest liikmest .

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile töötasu ei makstud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Soo-4 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

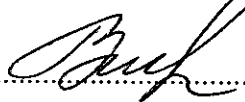
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Soo-4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõhvis 20. juunil 2008.a

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Kalju Vallas	juhatuse liige	
Ilmar Märtsin	juhatuse liige	
Olga Vassiljeva	juhatuse liige	

B I L A N S S

kroonides

31.12.2007 31.12.2006

A K T I V A**Käibevara**

Raha

Lisa 1

5 164

3 155

KÄIBEVARA KOKKU**5 164****3 155****Põhivara**

Maa ja ehitised

15 959

15 959

PÕHIVARA KOKKU**15 959****15 959****AKTIVA (VARA) KOKKU****21 123****19 114****P A S S I V A****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

Ostjate ettemaksed

2 400

0

Võlad tarnijatele

332

193

Muud viitvõlad

0

365

Kokku

2 732

558

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**2 732****558****Osakapital**

40 000

0

Eelmiste perioodide tulemus (+ -)

18 556

16 750

Aruandeaasta tulem (+ -)

-40 165

1 806

NETOVARA KOKKU**18 391****18 556****PASSIVA KOKKU****21 123****19 114**

Tulude-Kulude aruanne

Kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
TULUD		
Tulu liikmemaksust	4 800	3 200
Muud äritulud	0	2 000
TULUD KOKKU	4 800	5 200
KULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	389
Mitmesugused tegevuskulud	4 357	2 517
Muud ärikskulud	40 610	488
KULUD KOKKU	44 967	3 394
PÕHITEGEVUSE TULEM (+/-)	-40 167	1 806
FINANTSTULUD	2	0
Muud intressi- ja finantstulud	2	0
FINANTSKULUD	0	0
Intressikulud	0	0
Põhitegevuse tulem (+ -)	-40 165	1 806
Aruandeaasta tulem (+ -)	-40 165	1 806

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
SISSEMAKSED		
Käibekapital äritegevusest	-40 165	1 806
Väljalastud aktsiad/osad (väljalaskehinnas)	40 000	1
VÄLJAMAKSED		
Käibekapitali muutus v.a. Raha ja pangakontod	-2 174	170
KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST	-40 165	1 806
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-40 165	1 806
KÄIBEKAPITALI MUUTUS V.A. RAHA JA PANGAKONTOD	-2 174	170
Nõuded ostjate vastu	0	-1 400
Võlad hankijatele	-2539	1935
Viitvõlad	365	-365
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS		
Käibekapital äritegevusest	-40 165	1 806
Käibekapitali muutus v.a. Raha ja pangakontod	-2 174	170
Rahavood äritegevusest	-37 991	1 636
Rahavood investeerimistegevusest	0	0
Väljalastud aktsiad/osad	40 000	1
Rahavood finantseerimistegevusest	40 000	1
Rahavood äritegevusest	-37 991	1 636
Rahavood finantseerimistegevusest	40 000	1
Raha ja pangakontode muutus	2 009	1 637

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Eesti Raamatupidajate Kogu raamatupidamise aastaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Eesti Raamatupidajate Kogu kui mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	856	49
Pangakontod EEK	4308	1469
Kokku	5164	1518

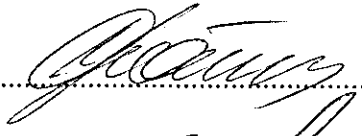
Lisa 2. Tulu

2007.a. tulud liikmemaksust Eesti Vabariigile 100% oli 4800 krooni.

EMTAK	2007		2006	
68321-Hoonete ja üürimajade haldus (hooneühistu)	4 800	100%	3 200	100%
Kokku	4 800	100%	3 200	100%

Juhatusel allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

Hooneühistu Soo-4 majandusaasta aruande allkirjastamine 20.juunil 2008

Nimi	Ametinimetuse	Allkiri
Kalju Vallas	juhatuse liige	
Ilmar Märtsin	juhatuse liige	 
Olga Vassiljeva	juhatuse liige	 