

30.06.2009

SISSE TULNUD
nr.46585...

MAJANDUSREGISTRI
REGISTRID

HOONEÜHISTU SOO-4

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

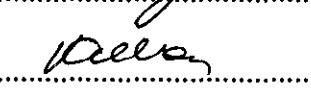
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: HOONEÜHISTU SOO-4
Äriregistri kood 80076299
Aadress: NARVA MNT 30-34 JÕHVI 41536
Telefon: 33 71044

Põhitegevusala: Hoonete haldus 68321
Tegevjuht: Kalju Vallas

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Hooneühistu Soo-4 juhatus on koostanud 2008.a. majandusaastaruande, mis on kinnitatud 05.mail 2009 asutajate üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Hooneühistu Soo-4 juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allikiri
I. MÄRTSIN	juhatuse liige	05. mai	
Olga Nasiljeva	juhatuse liige	05. mai 09	
Kaari Vallas	juhatuse liige	05. mai 09	

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Tulude-kulude aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Raamatupidamise aastaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Tulu.	10
Juhatuse allkiri 2008 majandusaasta aruandele	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Soo-4 asutati 06.12.1998.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2008 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb kolmest liikmest .

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile töötasu ei makstud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Soo-4 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 05.mai.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Soo-4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõhvis 05 mail 2009.a

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Kalju Vallas	juhatuse liige	 <i>Vallas</i>
Ilmar Märtsin	juhatuse liige	 <i>Märtsin</i>
Olga Vassiljeva	juhatuse liige	 <i>Vassiljeva</i>

Juhatuse liige*Vallas*.....

B I L A N S S

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A		
Raha	Lisa 1 1 472	5 164
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	1 200	0
KÄIBEVARA KOKKU	2 672	5 164
Maa ja ehitised	15 959	15 959
PÕHIVARA KOKKU	15 959	15 959
AKTIVA (VARA) KOKKU	18 631	21 123
P A S S I V A		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Ostjate ettemaksed	0	2 400
Võlad tarnijatele	407	332
Kokku	407	2 732
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	407	2 732
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide tulemus (+ -)	-21 609	18 556
Aruandeaasta tulem (+ -)	-167	-40 165
NETOVARA KOKKU	18 224	18 391
PASSIVA KOKKU	18 631	21 123

Tulude-Kulude aruanne

Kroonides

		2008	2007
TULUD			
Tulu liikmemaksust	Lisa 2	3 200	4 800
TULUD KOKKU		3 200	4 800
KULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		2 757	4 357
Muud ärikulud		610	40 610
KULUD KOKKU		3 367	44 967
PÕHITEGEVUSE TULEM (+/-)		-167	-40 167
FINANTSTULUD		0	2
Muud intressi- ja finantstulud		0	2
Põhitegevuse tulem (+ -)		-167	-40 165
Aruandeaasta tulem (+ -)		-167	-40 165

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2008	2007
SISSEMAKSED		
Käibekapital äritegevusest	-167	-40 165
Väljalastud aktsiad/osad (väljalaskehinnas)	0	40 000
VÄLJAMAKSED		
Käibekapitali muutus v.a. Raha ja pangakontod	3 525	-2 174
KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST	-167	-40 165
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-167	-40 165
KÄIBEKAPITALI MUUTUS V.A. RAHA JA PANGAKONTOD	3 525	-2 174
Nõuded ostjate vastu	1 200	0
Võlad hankijatele	2325	-2539
Viitvõlad	0	365
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS		
Käibekapital äritegevusest	-167	-40 165
Käibekapitali muutus v.a. Raha ja pangakontod	3 525	-2 174
Rahavood äritegevusest	-3 692	-37 991
Rahavood investeerimistegevusest	0	0
Väljalastud aktsiad/osad	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
Rahavood äritegevusest	-3 692	-37 991
Rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
Raha ja pangakontode muutus	-3 692	2 009

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Eesti Raamatupidajate Kogu raamatupidamise aastaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Eesti Raamatupidajate Kogu kui mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjete nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaurande lisad

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	294	856
Pangakontod EEK	1 178	4308
Kokku	1 472	5164

Lisa 2. Tulu

2008.a. tulud liikmemaksust Eesti Vabariigile 100% oli 4800 krooni.

EMTAK	2008		2007	
68321-Hoonete ja üürimajade haldus (hooneühistu)	3200	100%	4800	100%
Kokku	3200	100%	4800	100%

Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Hooneühistu Soo-4 majandusaasta aruande allkirjastamine 05.mail 2009

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Kalju Vallas	juhatuse liige	 <i>Vallas</i>
Ilmar Märtsin	juhatuse liige	 <i>Märtsin</i>
Olga Vassiljeva	juhatuse liige	 <i>Vassiljeva</i>