

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu SOO-4

registrikood: 80076299

tänavatalu nimi, Keskväljak 9-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihthumber: 41536

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3370492

faks: +372 3370220

e-posti aadress: info@johviaura.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Soo-4 asutati 06.12.1998.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb kahest liikmest .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Soo-4 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Soo-4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 680	2 716	2
Nõuded ja ettemaksed	52		3,4
Kokku käibevara	2 732	2 716	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 959	15 959	5
Kokku põhivara	15 959	15 959	
Kokku varad	18 691	18 675	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	161	674	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	161	674	
Kokku kohustused	161	674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 999	-21 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	529	-223	
Kokku omakapital	18 530	18 001	
Kokku kohustused ja omakapital	18 691	18 675	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 000	3 200	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 752	-2 813	
Muud ärikulud	-652	-610	
Ärikasum (-kahjum)	596	-223	
Finantstulud ja -kulud	-67		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	529	-223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	529	-223	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	596	-223
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52	1 200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-513	267
Laekunud intressid	-67	
Kokku rahavood äritegevusest	-36	1 244
Kokku rahavood	-36	1 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 716	1 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36	1 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 680	2 716

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-21 776	18 224
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-223	-223
31.12.2009	40 000	-21 999	18 001
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		529	529
31.12.2010	40 000	-21 470	18 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti Raamatupidajate Kogu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjetega nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Eesti Raamatupidajate Kogu kui mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjetega nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	344	768
Arvelduskontod	2 336	1 948
Kokku raha	2 680	2 716

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	50	0
Ostjatelt laekumata arved	50	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	52	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	2	406
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	406

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	15 959	15 959
31.12.2009		
Jääkmaksumus	15 959	15 959
31.12.2010		
Jääkmaksumus	15 959	15 959

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	161	268
Maksuvõlad	0	406
Kokku võlad ja ettemaksed	161	674

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	161	268
Kokku võlad tarnijatele	161	268

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 000	3 200
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 000	3 200
Kokku müügitulu	4 000	3 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68321-Hoonete ja üürimajade haldus(hooneühistu)	4 000	3 200
Kokku müügitulu	4 000	3 200

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei maksud. Tegevjuhile tasu ei maksud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu SOO-4 (registrikood: 80076299) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR MÄRTSIN	Juhatuse liige	17.06.2011
OLGA VASILJEVA	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	529
Kokku	-21 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370492
Mobiiltelefon	+372 5239037
E-posti aadress	info@johviaura.ee