

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu SOO-4

registrikood: 80076299

tänava/talu nimi, Keskväljak 9-14

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41536

telefon: +372 5239037, +372 3370492

e-posti aadress: info@johviaura.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Soo-4 asutati 06.12.1998.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb kahest liikmest .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	360	265	2
Nõuded ja ettemaksed	48	32	
Kokku käibevara	408	297	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 020	1 020	3
Kokku põhivara	1 020	1 020	
Kokku varad	1 428	1 317	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	16	4
Kokku lühiajalised kohustused	7	16	
Kokku kohustused	7	16	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 255	-1 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120	70	
Kokku omakapital	1 421	1 301	
Kokku kohustused ja omakapital	1 428	1 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	256	256
Mitmesugused tegevuskulud	-97	-147
Muud ärikulud	-39	-39
Kokku ärikasum (-kahjum)	120	70
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120	70
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120	70

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	120	70
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16	10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	3
Kokku rahavood äritegevusest	95	83
Kokku rahavood	95	83
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265	182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95	83
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	360	265

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-1 325	1 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)		70	70
31.12.2012	2 556	-1 255	1 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)		120	120
31.12.2013	2 556	-1 135	1 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti Raamatupidajate Kogu raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Eesti Raamatupidajate Kogu kui mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	360	265

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Jääkmaksumus	1 020	1 020
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Jääkmaksumus	1 020	1 020
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Jääkmaksumus	1 020	1 020

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7	7		
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16	16		
Kokku võlad ja ettemaksed	16	16		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	256	256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	256	256
Kokku müügitulu	256	256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321-Hoonete ja üürimajade haldus(hooneühistu)	256	256
Kokku müügitulu	256	256

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei maksud. Tegevjuhile tasu ei maksud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Hooneühistu SOO-4 (registrikood: 80076299) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA VASILJEVA	Juhatuse liige	19.06.2014
ILMAR MÄRTSIN	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120
Kokku	-1 135

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120
Kokku	-1 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	256	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370492
Mobiiltelefon	+372 5239037
E-posti aadress	info@johviaura.ee