

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Hooneühistu SOO-4

**registrikood:** 80076299

**tänavatalu nimi,** Keskväljak 9-14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthumber:** 41536

**telefon:** +372 5239037, +372 3370492

**e-posti aadress:** info@johviaura.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 9  |
| Lisa 11 Revidendikomisjoni arvamus      | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Soo-4 asutati 06.12.1998.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb kahest liikmest .

Hooneühistu Soo-4 on koostanud 2016.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 405          | 303          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 231          | 256          | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>636</b>   | <b>559</b>   |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 020        | 1 020        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 020</b> | <b>1 020</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 656</b> | <b>1 579</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10           | 48           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10</b>    | <b>48</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10</b>    | <b>48</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 025       | -1 103       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 115          | 78           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 646</b> | <b>1 531</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 656</b> | <b>1 579</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016       | 2015      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 256        | 208       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -141       | -91       |         |
| Muud ärikulud                               | 0          | -39       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>115</b> | <b>78</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>115</b> | <b>78</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>115</b> | <b>78</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti Raamatupidajate Kogu raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Eesti Raamatupidajate Kogu kui mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Hooneühistu SOO-4 on koostanud 2016.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maad ei amortiseerita.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------|------------|------------|
| Raha              | 405        | 303        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>405</b> | <b>303</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 192        | 192            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 192        | 192            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 39         | 39             | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>231</b> | <b>231</b>     |         |
|                                    |            |                |         |
|                                    | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 256        | 256            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 256        | 256            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>256</b> | <b>256</b>     |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Ettemaks   |
| Maamaks                                       | 39         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>39</b>  |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       | Kokku |
|---------------------|-------|-------|
|                     | Maa   |       |
| <b>31.12.2014</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 1 020 | 1 020 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 020 | 1 020 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2015</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 1 020 | 1 020 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 020 | 1 020 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2016</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 1 020 | 1 020 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 020 | 1 020 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10         | 10             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10</b>  | <b>10</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 9          | 9              |
| Muud võlad                       | 39         | 39             |
| Muud viitvõlad                   | 39         | 39             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48</b>  | <b>48</b>      |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                 | 2016       | 2015       |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |            |            |
| Eesti                                           | 256        | 208        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>      | <b>256</b> | <b>208</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>256</b> | <b>208</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |            |            |
| 68321-Hoonete ja üürimajade haldus(hooneühistu) | 256        | 208        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>256</b> | <b>208</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud. Tegevjuhile tasu ei makstud.

**Revidendikomisjoni arvamus**  
**2016 majandusaasta aruande kohta**

Hooneühistu Soo-4 juhatus koosneb kahest liikmest.  
Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.  
Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2016 a. kuni 31.12.2016 a.

Hooneühistu liikmete võlgnevus bilansis on 192,00 eurot.  
Sellest aruande esitamise päevaks on võlgnevus veel 80,00 eurot, võlglastega tegeletakse.

Juhatuse liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab Raamatupidamisteenust osutav ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2016 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2016 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016 a tulemiga 114,76 EUR ja bilansimahuga 1656,16 EUR

Revident

*S. Nallas*

*Nallas*

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

**Hooneühistu SOO-4 (registrikood: 80076299) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR MÄRTSIN      | Juhatuse liige     | 20.04.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 025      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 115         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-910</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 025      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 115         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-910</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 256             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 3370492      |
| Mobiiltelefon   | +372 5239037      |
| E-posti aadress | info@johviaura.ee |