

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu SOO-4

registrikood: 80076299

tänavu/talu nimi, Keskväljak 9-14

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41536

telefon: +372 5239037, +372 3370492

e-posti aadress: info@johviaura.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Revidendikomisjoni arvamus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Soo-4 asutati 06.12.1998.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb kahest liikmest .

Hooneühistu Soo-4 on koostanud 2019.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	601	494	2
Nõuded ja ettemaksed	346	356	3,4
Kokku käibevarad	947	850	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 020	1 020	5
Kokku põhivarad	1 020	1 020	
Kokku varad	1 967	1 870	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6	11	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	6	11	
Kokku kohustised	6	11	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-697	-821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102	124	
Kokku omakapital	1 961	1 859	
Kokku kohustised ja omakapital	1 967	1 870	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	240	256	8
Mitmesugused tegevuskulud	-138	-127	
Ärikasum (kahjum)	102	129	
Intressikulud	0	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102	124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102	124	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Soo-4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Hooneühistu Soo-4 on koostanud 2019.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	601	494
Kokku raha	601	494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	342	342	
Ostjatelt laekumata arved	342	342	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	346	346	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	320	320	
Ostjatelt laekumata arved	320	320	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	35	35	
Laenunõuded	35	35	
Kokku nõuded ja ettemaksed	356	356	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress			5
Ettemaksukonto jääk	4	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	1	5

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Jääkmaksumus	1 020	1 020
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Jääkmaksumus	1 020	1 020
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Jääkmaksumus	1 020	1 020

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Maksuvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	11	11

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240	256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240	256
Kokku müügitulu	240	256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321-Hoonete ja üürimajade haldus(hooneühistu)	240	256
Kokku müügitulu	240	256

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Tegevjuhile tasu ei makstud.

Revidendikomisjoni arvamus

2019 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Soo-4 juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2019 a. kuni 31.12.2019 a.

Hooneühistu liikmete võlgnevus bilansis on 342,00 eurot, sellest summa 224,00 on 2020 aasta aprillikuus liikmete poolt tasutud. Võlgnikuga tegeletakse.

Juhatuse liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab Raamatupidamisteenust osutav ettevõte.

Hooneühistu Soo-4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2019 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2019 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019 a tulemiga 102,46 EUR ja bilansimahuga 1966,90 EUR

Revident

S. Nallas
Nallas

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2020

Hooneühistu SOO-4 (registrikood: 80076299) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR MÄRTSIN	Juhatuse liige	03.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102
Kokku	-595

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102
Kokku	-595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	240	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370492
Mobiiltelefon	+372 5239037
E-posti aadress	info@johviaura.ee