

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu SOO-4

registrikood: 80076299

tänavatalu nimi, Keskväljak 9-14

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41536

telefon: +372 5239037, +372 3370492

e-posti aadress: info@johviaura.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Soo-4 asutati 06.12.1998.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb kahest liikmest .

Hooneühistu Soo-4 on koostanud 2020.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	688	601	
Nõuded ja ettemaksed	121	346	3.4
Kokku käibevarad	809	947	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 020	1 020	5
Kokku põhivarad	1 020	1 020	
Kokku varad	1 829	1 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8	6	6
Kokku lühiajalised kohustised	8	6	
Kokku kohustised	8	6	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-595	-697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140	102	
Kokku omakapital	1 821	1 961	
Kokku kohustised ja omakapital	1 829	1 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	240	8
Mitmesugused tegevuskulud	-140	-138	
Ärikasum (kahjum)	-140	102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-140	102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140	102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Soo-4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Hooneühistu Soo-4 on koostanud 2020.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	688	601
Kokku raha	688	601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118	118	
Ostjatelt laekumata arved	118	118	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	121	121	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	342	342	
Ostjatelt laekumata arved	342	342	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	346	346	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	4

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Jääkmaksumus	1 020	1 020
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Jääkmaksumus	1 020	1 020
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Jääkmaksumus	1 020	1 020

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8	8
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	240
Kokku müügitulu	0	240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321-Hoonete ja üürimajade haldus(hooneühistu)	0	240
Kokku müügitulu	0	240

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud. Tegevjuhile tasu ei makstud.

Revidendikomisjoni arvamus

2020 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Soo-4 juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2020 a. kuni 31.12.2020 a.

Hooneühistu liikmete võlgnevus bilansis on 118,00 eurot,

Võlgnikega tegeletakse.

2020. aastal liikmemaksu ei kogutud.

Juhatuse liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab Raamatupidamisteenust osutav ettevõtte.

Hooneühistu Soo-4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2020 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2020 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020 a tulemiga -139,94 EUR ja bilansimahuga 1829,46 EUR.

Revident

Nallas
Siye Nallas

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Hooneühistu SOO-4 (registrikood: 80076299) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR MÄRTSIN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140
Kokku	-735

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140
Kokku	-735

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370492
Mobiiltelefon	+372 5239037
E-posti aadress	info@johviaura.ee