

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu SOO-4

registrikood: 80076299

tänava/talu nimi, Keskväljak 9-14

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41536

telefon: +372 5239037, +372 3370492

e-posti aadress: info@johviaura.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Revidendikomisjoni arvamus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Soo-4 asutati 06.12.1998.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb kahest liikmest .

Hooneühistu Soo-4 on koostanud 2021.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	596	688	2
Nõuded ja ettemaksed	166	121	3
Kokku käibevarad	762	809	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 020	1 020	5
Kokku põhivarad	1 020	1 020	
Kokku varad	1 782	1 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42	8	6
Kokku lühiajalised kohustised	42	8	
Kokku kohustised	42	8	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-735	-595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81	-140	
Kokku omakapital	1 740	1 821	
Kokku kohustised ja omakapital	1 782	1 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	240	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-321	-140	
Ärikasum (kahjum)	-81	-140	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-81	-140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81	-140	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Soo-4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Hooneühistu Soo-4 on koostanud 2021.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	596	688
Kokku raha	596	688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	166	166
Ostjatelt laekumata arved	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	166	166
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	118	118
Ostjatelt laekumata arved	118	118
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	121	121

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Jääkmaksumus	1 020	1 020
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Jääkmaksumus	1 020	1 020
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Jääkmaksumus	1 020	1 020

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Saadud ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide tulud	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8	8

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240	0
Kokku müügitulu	240	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321-Hoonete ja üürimajade haldus(hooneühistu)	240	0
Kokku müügitulu	240	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Tegevjuhile tasu ei makstud.

Revidendikomisjoni arvamus

2021 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Soo-4 juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2021 a. kuni 31.12.2021 a.

Hooneühistu liikmete võlgnevus bilansis on 166,00 eurot, Võlgnikega tegeletakse.

Juhatuse liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab Raamatupidamisteenust osutav ettevõtte.

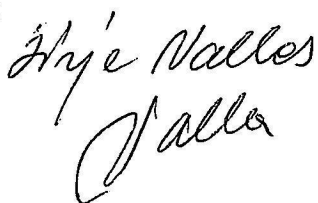
Hooneühistu Soo-4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2020 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2021 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021 a tulemiga -81,41 EUR ja bilansimahuga 1782,01 EUR

Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Hooneühistu SOO-4 (registrikood: 80076299) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR MÄRTSIN	Juhatuse liige	25.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81
Kokku	-816

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81
Kokku	-816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	240	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370492
Mobiiltelefon	+372 5239037
E-posti aadress	info@johviaura.ee